

Věšeno dne:

Sejmuto dne:

Zastupitelstvo obce Myslkovice,

příslušné podle § 6 odst.5 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších změn a předpisů, za použití ustanovení § 43 odst.4 stavebního zákona, § 171 zákona č.500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších změn a předpisů, § 13 a přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb.

vydává usnesením ZO Myslkovice č. 8/03/2017 ze dne 6. 6. 2017

ZMĚNU Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU MYSLKOVICE

formou opatření obecné povahy,

v souladu s § 84 odst. 2, písm. a) zákona č.128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

kteřá obsahuje textovou a grafickou část.

A. Změna č. 1 územního plánu Myslkovice

I. Textová část změny územního plánu

II. Grafická část

- A1 | Výkres základního členění území
- A2 | Hlavní výkres
- A4 | Výkres veřejně prospěšných staveb

B. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU MYSLKOVICE

Textová část

1. Postup při pořízení změny územního plánu
2. Soulad návrhu změny územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
3. Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území
4. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů
5. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
6. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí |
7. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona
8. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením

závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

10. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných

ploch

11. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů

12. Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2

Změna č. 1 územního plánu Myslkovice 3

stavebního zákona, s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona, s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona, s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona

13. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

14. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

15. Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění

16. Vyhodnocení připomínek

17. Srovnávací text s vyznačením změn

Grafická část

B1 | Koordinační výkres

B2 | Výkres širších vztahů

B3 | Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

Vzhledem k rozsahu dokumentace není možno ji celou zveřejnit na úřední desce v úplném rozsahu, a proto v souladu s ustanovením § 172 odst.2 správního řádu je možno do kompletní dokumentace nahlédnout v obci Myslkovice na Obecním úřadě Myslkovice a na MěÚ Soběslav, na odboru výstavby a regionálního rozvoje. Dálkový přístup je zajištěn na web. stránkách pořizovatele: www.musobeslav.cz

Poučení o odvolání:

Proti změně č. 1 územnímu plánu Myslkovice vydané formou opatření obecné povahy nelze podle § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, podat opravný prostředek.

Jiří Čermák

Místostarosta obce

Jiří Vrhel

Starosta obce

Opatření obecné povahy nabylo účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, tj.dne :

.....