

Obec Myslkovice

Zastupitelstvo obce Myslkovice

Zápis 1/2021

**ze zasedání Zastupitelstva obce Myslkovice konaného dne 23. 2. 2021 od 18:00 hod. na
Obecním úřadě v Myslkovicích, č.p. 59**

Zasedání Zastupitelstva obce Myslkovice bylo řádně svoláno v souladu se zákonem č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), a informace o konání zasedání včetně programu byla zveřejněna na úřední desce. Starosta dle prezenční listiny přítomných členů Zastupitelstva obce, (příloha č. 1) konstatoval, že je přítomno všech sedm členů Zastupitelstva obce, tudíž je Zastupitelstvo usnášeníschopné.

Přítomni: Čermák Jiří, Fifka Gustav, Nováková Jitka, Podráský Radek, Pölderlová Klára, Votruba Michal, Vrhel Jiří

Zapisovatelkou byla určena Klára Pölderlová, ověřovateli zápisu Jiří Čermák a Michal Votruba.

Program:

1. Zahájení a program
2. Kontrola usnesení minulé schůze ZO
3. OZV o místním poplatku z pobytu
4. Projednání zveřejnění zápisů ze schůzí na úřední desku a web obce
5. Schválení zrušení (zániku) DSO Soběslavsko
6. Projednání návrhu ceny vodného pro rok 2020
7. Schválení výběrového řízení na rekonstrukci
8. Schválení výběrového řízení na výsadbu zeleně
9. Projednání žádosti o pronájem obecního pozemku parc. č. 1601
10. Žádost [REDAKCE] o nájemní smlouvu k trvalému bydlení v č.p. 91
11. Informace, diskuse
12. Závěr

Ad 1) Starosta obce přivítal všechny přítomné, následně pak v 18:00 hod. zahájil schůzi a seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou zveřejněnou na úředních deskách. Do programu starosta přidal dva body, které nebyly uvedeny na pozvánce na zasedání obce. Prvním přidaným bodem bylo schválení zrušení DSO Soběslavsko (ze strany Soběslavi zaslány informace předchozí den, t.j. 22. 2. 2021), druhý bod byl navržen panem Vrhel, jednalo se o zveřejňování zápisů na úředních deskách obce. Program zasedání byl jednohlasně schválen.

Usnesení č. 1/01/2021

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Myslkovice

schvaluje

Program schůze Zastupitelstva obce Myslkovice konané 23. 2. 2021

Výsledek hlasování - pro 7, proti 0, zdrželi se 0

Ad 2) Starosta provedl kontrolu usnesení 6/2020 z minulého zasedání zastupitelstva obce a seznámil přítomné zastupitele s jednotlivými body uvedeného usnesení. Všechna usnesení z minulého zasedání zastupitelstva byla administrativně odbavena.

Ad 3) Od 1. 1. 2021 platí novela zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, kdy u místního poplatku z pobytu dochází k dalšímu osvobození. Nově není předmětem poplatku pobyt ve zdravotnickém zařízení poskytovatele lůžkové péče, pokud je tento pobyt hrazenou zdravotní službou podle zákona upravujícího veřejné zdravotní pojištění nebo pokud je její součástí. Zastupitelé OZV 1/2021 schválili.

Usnesení č. 2/01/2021

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Myslkovice

schvaluje

OZV 1/2021 o místním poplatku z pobytu

Výsledek hlasování - pro 7, proti 0, zdrželi se 0

Ad 4) Na návrh pana Vrhela projednali zastupitelé možnost zveřejňovat zápis na úředních deskách a to s ohledem na to, že na schůzích zpravidla nebývá přítomna veřejnost a bylo by vhodné, kdyby se občané Myslkovic mohli o aktuálně projednávaných záležitostech dozvědět i prostřednictvím zápisu ze ZO. Obec nemá povinnost zápisy zveřejňovat, nicméně zastupitelé se shodli, že k tomuto kroku přistoupí.

Ad 5) Zastupitelé byli seznámeni s pokyny DSO Soběslavsko. Dobrovolný svazek obcí zanikne, v současné době je v likvidaci. Pro zánik dobrovolného svazku obcí je zapotřebí tuto záležitost projednat v zastupitelstvech členských obcí. Starosta sdělil, že na pracovních poradách zástupců členských obcí se již projednávalo, že pokračování svazku v institucionální formě již nemá význam z hlediska potenciálu získávání dalších dotací, nicméně jednotliví členové vyjádřili vůli se nadále scházet a sdílet své zkušenosti. Zánik svazku proběhne letos, zároveň tak končí lhůta pro udržitelnost majetku, který byl díky svazku pořízen. Pan Vrhel zmínil, za jakým účelem svazek vznikl a jakou činností se zabýval.

Usnesení č. 3/01/2021

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Myslkovice

schvaluje

Zrušení DSO Soběslavsko

Výsledek hlasování - pro 7, proti 0, zdrželi se 0

Ad 6) Starosta seznámil zastupitele s návrhem ceny vodného pro rok 2021 společnosti Čevak a.s. Dokument s cenami vodného byl zastupitelům poskytnut s předstihem a mohli se s ním seznámit. Pan Vrhel doporučil osobní jednání se zástupci Čevaku, kdy by mohla při osobním jednání cenu ještě upravit příznivěji pro obec, pan Fifka ale poznamenal, že za současných epidemických opatření bylo osobní jednání nemožné. Dokument se sazbami cen je součástí tohoto zápisu. Zastupitelé cenu 38,64 Kč/m³ schválili.

Usnesení č. 4/01/2021

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Myslkovice

schvaluje

Cenu vodného 38,64 Kč/m³ pro rok 2021

Výsledek hlasování - pro 7, proti 0, zdrželi se 0

Ad 7) Starosta seznámil přítomné s výsledkem výběrového řízení na realizaci akce: Obnova kanalizace v jižní a jihovýchodní části obce. Stanovená komise ve složení Ing. Josef Hart, Jiří Čermák, Jiří Vrhel dne 12. 2. 2021 hodnotila nabídky dvou firem, kritériem pro výběr vítězného dodavatele byla nejnižší cena. Nejnižší nabídku na rekonstrukci kanalizace podala firma Strabag, a.s. IČ: 608 38 744 se sídlem Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5, a sice 5 192 471,57 Kč vč. DPH. Výsledky výběrového řízení ze dne 12. 2. 2021 jsou přílohou tohoto zápisu. Nabídka zahrnuje i následnou opravu povrchu vozovky, výběrová komise společně se starostou navrhuje sepsat dodatek ke smlouvě, který přesně vymezí tu část položkového rozpočtu, která se z finančních důvodů v této fázi nebude realizovat. Zastupitelé schválili výsledek výběrového řízení a pověřují starostu obce podpisem smlouvy s firmou Strabag, a.s. Dodatek s firmou Strabag bude sepsán po jednání se zástupci dodavatelské firmy.

Usnesení č. 5/01/2021

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Myslkovice

Schvaluje

výsledek výběrového řízení na akci Obnova kanalizace v jižní a jihovýchodní části obce

a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy o dílo s firmou Strabag, a.s.

Výsledek hlasování - pro 7, proti 0, zdrželi se 0

Ad 8) Starosta seznámil přítomné s výsledkem výběrového řízení na realizaci akce: Revitalizace zeleně ve správním území obce Myslkovice. Stanovená komise ve složení Jiří Vrhel, Šárka Žahourová a Klára Pölderlová dne 22. 2. 2021 hodnotila nabídky tří dodavatelů, kritériem pro výběr vítězného dodavatele byla cena. Nejnižší nabídku podala FO Ing. Jiří Hájek, Olešná 82, Bernartice 398 43, IČ: 67149821, a sice 2 099 791,47 Kč včetně DPH. Zastupitelé schválili výsledek výběrového řízení a pověřují starostu obce podpisem smlouvy o dílo s FO Ing. Jiří Hájek IČ: 67149821. Výsledky výběrového řízení ze dne 22. 2. 2021 jsou přílohou tohoto zápisu.

Usnesení č. 6/01/2021

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Myslkovice

Schvaluje

výsledek výběrového řízení na akci: Revitalizace zeleně ve správním území obce Myslkovice

a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy s FO Ing. Jiřím Hájkem, Olešná 82, Bernartice 398 43, IČ: 67149821

Výsledek hlasování - pro 7, proti 0, zdrželi se 0

Ad 9) Dne 15. 12. 2020 byla na obecní úřad doručena žádost pana L [REDAKCE] Z [REDAKCE], č. p. 96 o pronájem obecního pozemku parcelní číslo 1601, katastrální území Myslkovice o výměře 785 m², a to za účelem zahrady. Oznámení o záměru pronájmu obecního pozemku bylo vyvěšeno dne 8. 2. 2021 na úřední desku obce. Zastupitelé stanovili podmínky pro pronájem pozemku: smlouva o pronájmu bude sepsána na dobu určitou, tedy do 31. 12. 2021, dále pak vzhledem k umístění skruže je potřeba ji zajistit tak, aby bylo zamezeno újmě na zdraví, pozemek bude oplocen na náklady nájemce, výkaly budou ze strany nájemců pravidelně odstraňovány kvůli možnosti znečištění přilehlého Myslkovického potoka, na pozemku bude maximálně jeden kůň, pokud bude chtít nájemník vybudovat přístřešek, bude jeho vzhled volen citlivě k rázu okolí a jeho půdorys bude mít maximálně 6 m², při nedodržení smlouvy bude ze strany nájemce vše vráceno do původního stavu. Pozemek

bude pronajímán za částku 500 Kč za období od podpisu smlouvy do 31. 12. 2021. Zastupitelé schválili pronájem pozemku za uvedených podmínek a pověřují starostu obce podpisem smlouvy o pronájmu pozemku s panem L [REDAKCE] Z [REDAKCE].

Usnesení č. 7/01/2021

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Myslkovice

Schvaluje

Smlouvu o pronájmu obecního pozemku č. parc. 1601 v katastrálním území Myslkovice o výměře 785 m², za cenu 500 Kč v období od podpisu smlouvy až do 31. 12. 2021

a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy o pronájmu s panem L [REDAKCE] Z [REDAKCE]

Výsledek hlasování - pro 7, proti 0, zdrželi se 0

Ad 10) Dne 14. 12. 2020 byla na obecní úřad doručena žádost pana [REDAKCE] o schválení přihlášení k trvalému pobytu jeho družky paní [REDAKCE] [REDAKCE]. Pan [REDAKCE] obývá obecní byt v budově lihovaru, je s ním uzavřena nájemní smlouva a k trvalému pobytu ve stejném bytě, ve kterém pan [REDAKCE] bydlí, je přihlášeno dalších 6 osob. Vzhledem k nájemní smlouvě je ze strany nájemce možné přihlásit k trvalému pobytu další osoby, jeho povinností je oznámit přihlášení další osoby, což pan [REDAKCE] podanou žádostí na obecní úřad splnil. V rozpravě k bodu 10 schůze zastupitelstva zazněla připomínka, že [REDAKCE] chová na přilehlém uzavřeném dvoře slepice, ale tato skutečnost není zohledněna ve smlouvě, přestože parcela je v majetku obce. Místostarosta Jiří Čermák navrhnul uzavřít novou smlouvu tak, aby v ní byl chov drůbeže zahrnutý, a to bez navýšení ceny nájemného, a zároveň, aby se změnila platnost smlouvy z doby neurčité na dobu určitou, jako je tomu u jiného nájemce ve stejném objektu. Zastupitelstvo pověřilo starostu zjistit legislativní možnosti takové změny a do příští schůze přijít s návrhem dalšího postupu v této věci.

Usnesení č. 8/01/2021

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Myslkovice

Bere na vědomí

Žádost pana [REDAKCE] [REDAKCE] o přihlášení další osoby k trvalému pobytu do jeho bytu v budově lihovaru

Ad 11) Starosta podal následující informace a vyzval k diskuzi o nich:

- Vzhledem k průběhu zimy 2020/2021 je na zvážení, zda by obec neměla zakoupit komunální sypač (posypový vozík). Během sněhové pokrývky a námraz jsou silnice v obci kluzké, může dojít k úrazu, nehodě apod. a ze strany občanů přišlo za poslední dobu několik verbálních stížností na stav místních komunikací. Zastupitelé projednali možnosti posypu místních komunikací v zimních měsících a většina se shodla na tom, že v přijatelné a rozumné míře je možné komunikace tímto způsobem zabezpečit, avšak vždy v souladu s ekonomickými možnostmi obce (tzn. Nesypat pravidelně, případně vyčlenit rizikové lokality a věnovat se pouze jim apod.). Téma případného zakoupení techniky se ještě probere a k rozhodnutí dojde na některé z dalších letošních schůzí.
- Jako problematický z hlediska dlouhodobého parkování soukromých i firemních aut zastupitelé shledávají prostor před č.p. 91. Toto prostranství bude osazeno dopravními značkami, které znemožní stání aut v tomto prostoru. Důvodem je fakt, že vozidla zde soustavně ničí travní porost, zamezují přístupu k hasičskému hydrantu a často znemožňují

přistavení poštovních kursů. O povolení k umístění značek již bylo požádáno u příslušných institucí (Policie ČR a stavební odbor MěÚ Soběslav) a řeší se konkrétní provedení.

- Starosta navrhuje stanovit ceny pro inzerci v Myslkovinách, ceny budou následující: 128 x 173 mm – za 300 Kč, 62 x 85 mm 100 Kč, 128 x 85 mm 200 Kč. Zastupitelé s návrhem souhlasí.
- Společnost Rumpold vyhověla žádosti obce a bude v roce 2021 účtovat poplatek pouze za dvě provozovny, poplatek za odpad hospody nebude účtován, a to vzhledem k tomu, že tato provozovna musí být vzhledem k vládním nařízením uzavřena.
- Zastupitelé byli pozváni na informativní schůzku/školení s panem Janovským (ČEVAK) ohledně legislativní novely vedení Fondu obnovy vodohospodářského majetku a korektního výpočtu stočného pro občany. O účast na schůzce projeví zájem Klára Pölderlová a Gustav Fifka.
- Bude projednána oprava cesty u kompostárny, která byla loni poškozena při výstavbě katodové ochrany plynovodu.
- Sezónní pracovníci letos budou pravděpodobně dostupní pouze z podpory evropských fondů úřadu práce v Táboře. Starosta nadále prověří všechny možnosti jejich uplatnění pro obec.
- V měsíci březnu bude po zimní přestávce otevřena kompostárna, informace o otevírací době budou vyhlášeny místním rozhlasem a dále pak budou uvedeny na webu obce.

Ad 12) Schůze byla starostou ukončena ve 20:42 hodin.

Zapsala: Mgr. Klára Pölderlová

Ověřovatelé zápisu: Jiří Čermák, Michal Votruba

Starosta obce: Gustav Fifka