

Obec Myslkovice

Zastupitelstvo obce Myslkovice

Zápis 1/2023, číslo jednací OUMY185/2023

ze zasedání Zastupitelstva obce Myslkovice konaného dne 30. 3. od 18:00 hod. na Obecním úřadě v Myslkovicích, č.p. 59

Zasedání Zastupitelstva obce Myslkovice bylo řádně svoláno v souladu se zákonem č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), a informace o konání zasedání včetně programu byla zveřejněna na úřední desce. Starosta dle prezenční listiny přítomných členů Zastupitelstva obce, (příloha č. 1) konstatoval, že je přítomno všech sedm členů Zastupitelstva obce, tudíž je Zastupitelstvo usnášeníschopné.

Přítomni: Čermák Jiří, Fifka Gustav, Mrázková Jitka, Novotná Tereza, Petržilka Vladislav, Vácha Ondřej, Vrhel Jiří

Zapisovatelem byl určen předsedající Gustav Fifka, ověřovateli zápisu Vladislav Petržilka a Jiří Vrhel

Program:

Program zasedání:

1. Zahájení a schválení programu schůze
2. Kontrola usnesení minulé schůze ZO
3. Projednání smlouvy o prodloužení vodovodního řadu na parc. 1307 v k.ú. Myslkovice
4. Projednání zpracování územní studie pro lokalitu Z4, Z23 a Z29 dle platného územního plánu
5. Projednání nabídek na realizaci 2. etapy chodníku na parc. 1212/9
6. Projednání nabídek na zhotovení projektové dokumentace na chodníky
7. Schválení výběrového řízení na realizaci výměny LED světelných zdrojů VO
8. Projednání a posouzení nabídky na výměnu kotle v zámku
9. Projednání akustického řešení velkého sálu zámku
10. Projednání získané dotace MMR na realizaci workoutového hřiště
11. Projednání realizace nového hracího prvku pro dětské hřiště
12. Aktualizace střednědobého výhledu
13. Rozpočtové opatření 1/2023 na vědomí
14. Rozpočtové opatření 9/2022 na vědomí
15. Schválení rozpočtového opatření č. 2/2023
16. Projednání žádostí o dary
17. Informace, diskuse
18. Závěr

Ad 1) Starosta obce přivítal všechny přítomné, následně pak v 18:00 hod. zahájil schůzi a seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou zveřejněnou na úředních deskách. Předsedající navrhnul přidání bodu schůze a zařadil ho v pořadí jako první: Smlouva o zřízení věcného břemene č. TA-014330068490/001-FIA. Program zasedání byl i s doplněním bodu poté jednohlasně schválen. Ze zasedání je pořízena audionahrávka.

Usnesení č. 1/01/2023

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Myslkovice

schvaluje

Program schůze Zastupitelstva obce Myslkovice konané 30. 3. 2023

Výsledek hlasování – pro 7, proti 0, zdrželi se 0

Návrh byl přijat.

Ad 2) Starosta provedl kontrolu usnesení z minulého zasedání 6/2022 a konstatoval, že všechna usnesení z minulého zasedání zastupitelstva byla administrativně odbavena.

Ad 3) Starosta seznámil zastupitele s obsahem smlouvy č. TA-014330068490/001-FIA, která souvisí s dokončením stavby „Myslkovice:rek.NN směr Soběsl.“ Smlouvou se zřizuje věcné břemeno, kde Obec Myslkovice je jako strana povinná a EG.D strana oprávněná.

Usnesení č. 2/01/2023

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Myslkovice

schvaluje

smlouvu č.: TA-014330068490/001-FIA se spol. EG.D o zřízení věcného břemene a pověřuje starostu podpisem smlouvy

Výsledek hlasování – pro 7, proti 0, zdrželi se 0

Návrh byl přijat.

Ad 4) Starosta seznámil zastupitele s vývojem jednání kolem žádosti o prodloužení vodovodního řadu a kanalizace z obecní parc. č. 1196/1 na parc. č. 1307 a 1308, kdy o přípojky projeví zájem majitelé sousedních parc. č. 235/1, 246/2, 246/1, 256 a 279 v k.ú. Myslkovice, kterých se to týká. Předsedající navrhnul zastupitelům stejný postup obce, jako tomu bylo v roce 2022 v jižní části obce. Tj. majitelé sousedních pozemků realizaci obou prodloužení zajistí na vlastní náklady a po kolaudaci bezplatně předají obci. Obec na základě smlouvy vyplatí z obecního rozpočtu na prodloužení hlavního řadu vodovodu a kanalizace finanční příspěvek 10.000 Kč na každou budoucí realizovanou přípojku – vody a kanalizace. Celkem se jedná o 5 zájemců, tj. dohromady 100.000 Kč. Podmínky vyplacení fin. příspěvku jsou specifikovány v návrhu smlouvy, který je součástí tohoto zápisu.

Starosta dal následně hlasovat nejprve o záměru prodloužení vodovodního řadu ve specifikované lokalitě na základě projektu Ing. Dalibora Adámka ČKAIT 0101404 z března 2022, a na který bylo vydáno stavební povolení MÚ odboru výstavby a reg. rozvoje Soběslav č.j. KZS MS/08639/2022.

Dále pak dal hlasovat o smlouvě, jejíž znění dal dopředu k seznámení zastupitelům.

Usnesení č. 3/01/2023

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Myslkovice

schvaluje

záměr vybudovat prodloužení vodovodního řadu na parc. č. 1196/1, 1307 a 1308

Výsledek hlasování – pro 7, proti 0, zdrželi se 0

Návrh byl přijat.

Usnesení č. 4/01/2023

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Myslkovice

schvaluje

znění návrhu smlouvy o smlouvě budoucí darovací – Dohoda o poskytnutí finančního příspěvku a pověřuje starostu podpisem smlouvy

Výsledek hlasování – pro 7, proti 0, zdrželi se 0

Návrh byl přijat.

Ad 5) Starosta otevřel bod č. 4 programu, který se týká rozvojových území obce Z4, Z23 a Z49. Při projednání zmíněného bodu bylo řečeno, že následujícími dvěma usneseními zastupitelstvo obce pouze umožňuje vznik územních studií a tím rozvoj obce v lokalitách k tomu určených, ale že jednak nenese žádné náklady spojené se vznikem územních studií a zároveň se tímto nevyjadřuje k samotným studiím a zamýšleným řešením rozvoje. Po projednání předsedající vyzval zastupitele k usnesení, že zastupitelstvo bere na vědomí zpracování územní studie pro lokality Z4, Z23 a Z29 dle platného územního plánu obce Myslkovice s tím, že náklady na zpracování územní studie hradí investoři. Dále dal starosta hlasovat o návrhu požádat ORP Soběslav o pořízení územní studie pro lokality Z4, Z23 a Z29 dle platného územního plánu obce Myslkovice.

Zároveň se zastupitelé dohodli na principu, že investice do infrastruktury ve větších rozvojových oblastech, které jsou v územním plánu určeny k zástavbě, ponесou vždy majitelé pozemků, ze kterých se stávají stavební parcely. O tomto bodu dal starosta hlasovat v samostatném usnesení.

Usnesení č. 5/01/2023

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Myslkovice

bere na vědomí

zpracování územních studií pro rozvojové lokality Z4, Z23 a Z29 dle platného územního plánu obce Myslkovice. Náklady na zpracování územní studie hradí investoři

Výsledek hlasování – pro 7, proti 0, zdrželi se 0

Návrh byl přijat.

Usnesení č. 6/01/2023

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Myslkovice

schvaluje

žádost k MÚ Soběslav, odboru výstavby a regionálního rozvoje o pořízení územní studie pro lokality Z4, Z23 a Z29 dle územního plánu obce.

Výsledek hlasování – pro 7, proti 0, zdrželi se 0

Návrh byl přijat.

Usnesení č. 7/01/2023

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Myslkovice

se usnáší,

že náklady na vybudování dopravní infrastruktury, odkanalizování, vodovodu a veřejného osvětlení, včetně projektové dokumentace, v rozvojových lokalitách obce, které jsou v územním plánu obce platném k 30. 3. 2023 označeny jako zastavitelné plochy a jsou podmíněny vypracováním územní studie, ponесou vlastníci pozemků určených k zástavbě, a to v plné výši.

Výsledek hlasování – pro 7, proti 0, zdrželi se 0

Návrh byl přijat.

Ad 6) Starosta otevřel diskusi o nabídkách na realizaci druhé etapy výstavby chodníku na parc. 1212/9, 1905/3, 1905/1, 1227/1, se kterými měli zastupitelé možnost se již dříve seznámit. Obecnímu úřadu byly na základě výzvy k podání nabídky doručeny do data konání schůze 3 nabídky:

1) STRABAG a.s. z 19. 1. 2023 na částku ve výši 2.696.018,68 Kč vč. DPH

2) SLAP CZ s.r.o. z 1. 3. 2023 na částku ve výši 612.710,73 Kč vč. DPH

3) LESOSTAVBY TŘEBOŇ a.s. z 24. 3. 2023 na částku ve výši 2.362.900,15 Kč vč. DPH.

Zastupitelé vybrali cenově nejvýhodnější nabídku firmy SLAP CZ s.r.o. s nabídkovou cenou 612.710,73 Kč vč. DPH. Výrazný cenový rozdíl této nabídky vzali zastupitelé v úvahu s tím, že s firmou již obec v minulosti spolupracovala na realizaci dvou chodníků bez zásadních problémů a dohodli se, že ve smlouvě o realizaci budou zakotveny zejména následující podmínky: že cena díla je konečná, že předání díla proběhne nejpozději do konce října 2023, že realizace proběhne přesně dle projektu, na který bylo vydáno stavební povolení, a který měly všechny oslovené společnosti k dispozici pro podání nabídky, dále že ve smlouvě bude uvedeno sankční opatření 0,05 % z celkové částky vč. DPH za každý den prodlení v předání hotového díla, že zálohové platby budou maximálně 2, a to buďto po vykonání odpovídajícího rozsahu práce nebo po dodání materiálu v odpovídající cenou výši zálohy, přičemž doplatek bude zaslán na účet dodavatele až po úplném dokončení a předání díla. Zároveň se dohodli, že návrh smlouvy bude před podpisem zaslán všem zastupitelům k nahlédnutí a připomínkování. Nabídky a návrh smlouvy jsou nedílnou přílohou tohoto zápisu.

Usnesení č. 8/01/2023

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Myslkovice

schvaluje

výběr nabídky na realizaci 2. etapy chodníku od firmy SLAP CZ, s.r.o. ve výši 612.710,73 Kč vč. DPH.

Výsledek hlasování – pro 7, proti 0, zdrželi se 0

Návrh byl přijat.

Ad 7) Zastupitelé obce prodiskutovali aktuální postup ve věci vyhotovení projektové dokumentace na nové chodníky v obci. Na záměru vybudovat nové chodníky se zastupitelé shodli již dříve na pracovních schůzkách a pověřili starostu oslovením dopravních projektantů se žádostí o podání nabídky. Starosta informoval, že bylo prostřednictvím e-mailu poptáno 5 subjektů, přičemž 4 oslovení projektanti nabídku odmítli z důvodu vytížení a nedostatečné kapacity, a obec tedy obdržela pouze jedinou nabídku od Ing. Roberta Juřiny ze Soběslavi, který se na předmětné lokality přijel osobně podívat. Zastupitelé při diskusi zohlednili mj. i dobré reference na zmíněného projektanta, které mají z ORP Soběslav, ze Správy a údržby silnic, Tábor, a také ze sousední obce Roudná. Poté dal předsedající o návrhu přijetí nabídky hlasovat.

Usnesení č. 9/01/2023

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Myslkovice

schvaluje

nabídku Ing. Roberta Juřiny, Palackého 64/9, Soběslav na vypracování projektové dokumentace na chodníky ve 3 lokalitách: Na návsi (mezi č.p. 38 – 57), V Lipkách (mezi č.p. 78 – konec obce na Janov) a od konce obce na Janov k železniční zastávce Myslkovice, v celkové výši 225.500 Kč.

Výsledek hlasování – pro 7, proti 0, zdrželi se 0

Návrh byl přijat.

Ad 8) Zastupitelé se seznámili s výsledkem výběrového řízení na dodavatele výměny světelných zdrojů veřejného osvětlení za nová s LED technologií. Výběrová komise hodnotila 3 nabídky: 1) Miroslav Voráček, 29. 1. 2023 s cenou 419.658 Kč vč. DPH, 2) MC-DECO s.r.o. z 8. 2. 2023 s cenou 420.268,09 Kč vč. DPH, 3) Elektroprof a.s. z 27. 3. 2023 s cenou 446.981,26 Kč vč. DPH. S ohledem na ekonomickou výhodnost nabídky byl vybrán dodavatel Miroslav Voráček.

Usnesení č. 10/01/2023

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Myslkovice

schvaluje

nabídku dodavatele výměny světelných zdrojů veřejného osvětlení od Miroslava Voráčka, IČ 65023153 s cenou 419.658 Kč vč. DPH a pověřuje starostu podpisem smlouvy o realizaci.

Výsledek hlasování – pro 7, proti 0, zdrželi se 0

Návrh byl přijat.

Ad 9) Zastupitelé projednali záměr výměny kotle v zámku, ale nad nabízeným řešením nepanovala shoda, proto bylo dohodnuto, že v co nejbližší době, avšak nejpozději do konce dubna 2023, bude k dispozici více nabídek na realizaci záměru a následně se společně rozhodne o výběru nejvhodnějšího řešení jak z hlediska výkonu zařízení, tak ekonomické výhodnosti.

Ad 10) Zastupitelé projednali potřebu řešení akustiky velkého sálu zámku. Shodli se na tom, že stávající situace je nevyhovující, a že pro potřeby účelu sálu, který slouží především ke kulturnímu vyžití obyvatel a návštěvníků obce, je potřeba zásadně zlepšit akustické podmínky. Pro odborné posouzení a konzultaci byl na místo pozván odborník v oblasti akustických řešení pan Tomáš Olexa, který s ohledem na možnosti zatížení stropu nabídl řešení pomocí minerálních akustických kazet zn. Rockfone instalovaných v rastru spolu s termoizolační vatou 50 mm za orientační cenu cca. 260.000 Kč. Nabídl také možnost potisku kazet s libovolným motivem (např. dřevo) s navýšením 450 Kč/m². Celkově se počítá s plochou stropu 209 m². Dále je potřeba opatřit stěnu naproti pódiu závěsem z materiálu o vyšší gramáži.

Ad 11) Zastupitelé projednali aktualizovanou nabídku na realizaci workoutového hřiště od firmy LUNA Progress s.r.o., která po poskytnuté slevě 12.750 Kč činí 316.062 Kč. Byl znovu zvážen dříve stanovený záměr s ohledem na nově přislíbenou dotaci MMR. Po diskusi dal starosta hlasovat.

Usnesení č. 11/01/2023

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Myslkovice

schvaluje

záměr využít dotace MMR a realizovat workoutové hřiště dle původního projektu a nabídky od dodavatele Luna Progress s.r.o. za celkovou cenu 316.062 Kč vč. DPH, přičemž výše poskytnuté dotace MMR činí 229.289 Kč a podíl obce činí 86.773 Kč.

Výsledek hlasování – pro 3, proti 2, zdrželi se 2

Návrh byl přijat.

Ad 12) Zastupitelé prodiskutovali nabídku firmy Luna Progress na realizaci předem odsouhlaseného záměru přidání hracího prvku na dětské hřiště před zámkem. Prodiskutovali jednak aktualizovanou cenu nabídky, která činí 168.684 Kč a též přesné umístění prvku – lanovky s nástupní plošinkou.

Ad 13) účetní Šárka Žahourová seznámila zastupitele s návrhem střednědobého výhledu a vysvětlila přítomným nutnost jeho aktualizace.

Usnesení č. 12/01/2023

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Myslkovice

schvaluje

aktualizaci střednědobého výhledu na roky 2024-2028

Výsledek hlasování – pro 7, proti 0, zdrželi se 0

Návrh byl přijat.

Ad 14) účetní Šárka Žahourová seznámila přítomné s rozpočtovým opatřením č. 1/2023, které zastupitelstvo tímto vzalo na vědomí.

Ad 15) účetní Šárka Žahourová seznámila přítomné s rozpočtovým opatřením č. 9/2022, které zastupitelstvo tímto vzalo na vědomí.

Ad 16) účetní Šárka Žahourová seznámila přítomné s rozpočtovým opatřením č. 2/2023. Starosta dal následně hlasovat.

Usnesení č. 13/01/2023

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Myslkovice

schvaluje

rozpočtové opatření č. 2/2023

Výsledek hlasování – pro 7, proti 0, zdrželi se 0

Návrh byl přijat.

Ad 17) Předsedající seznámil přítomné s doručenými žádostmi o dary a zastupitelé je projednali. Domov sv. Josefa žádá o příspěvek na svou činnost ve výši 10.000 Kč. Linka bezpečí, z.s. žádá o příspěvek na činnost dětské krizové linky 3.000 Kč a myslivecký spolek Libouš žádá o příspěvek 2.000 Kč. Organizace Zdravotní klaun žádá o příspěvek ve výši dle uvážení dárce. Zastupitelé se dohodli, že částkou 2.000 Kč podpoří organizaci Zdravotní klaun.

Usnesení č. 14/01/2023

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Myslkovice

schvaluje

příspěvek 2.000 Kč organizaci Zdravotní klaun a příspěvek 2.000 Kč organizaci Myslivecký spolek Libouš

Výsledek hlasování – pro 6, proti 0, zdrželi se 1

Návrh byl přijat.

Ad 18) Předsedající seznámil přítomné s možností zvýhodněné koupě židlí do zasedací místnosti a zastupitelé se dohodli, že zakoupí 35 ks v celkové hodnotě 15.050 Kč.

Usnesení č. 15/01/2023

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Myslkovice

schvaluje

koupí 35 ks židlí do zasedací místnosti v celkové hodnotě 15.050 Kč

Výsledek hlasování – pro 7, proti 0, zdrželi se 0

Návrh byl přijat.

Ad 18) Zastupitelé projednali následující záležitosti:

- a) Starosta informoval o návštěvě Bc. Jiřího Hůzla z firmy Chytré střechy s.r.o., který provedl bezplatnou kontrolu střešní konstrukce budovy zámku. Stav krovu označil za znepokojivý a popsal rozsah poškození tesaříkem a červotočem. Následně zaslal e-mailem návrh způsobu řešení situace spolu s cenovou nabídkou. Zastupitelé se po diskusi dohodli na následujícím postupu. Bude povolán nezávislý / konkurenční konzultant a předloží alternativní posudek s návrhem řešení. Zastupitelé následně projednají možnosti a rozhodnou o dalším postupu.
- b) Byla projednána stížnost p. Leoše Vondrušky na vypouštění nečistot z dočišťovacího rybníku na obecní ČOV. Správce Jiří Vrhel seznámil přítomné s opatřeními, které obec v minulém roce udělala pro to, aby vypouštění biologických nečistot (okřehek) zabránila – úprava odlehčovací komory, pořízení aerátoru, úprava odtokového zařízení – kbelu. Doplnil, že pravidelné laboratorní výsledky nepřekračují povolené limity.
- c) Starosta informoval o probíhajících opravách komunikací po stavbě IV. železničního koridoru. Se zástupci realizační firmy Eurovia byl na místním šetření dojednáán rozsah oprav v obci i v katastru obce. Co se týká již započaté opravy komunikace na Janov, přítomní projednali stížnosti na výšku nového povrchu komunikace. Schůzka se stavbyvedoucím p. Němcem byla domluvena na 31. 3. v 8 hod. ráno na místě stavby.
- d) Byla projednána nabídka Eurovie na zpevnění cesty kolem vodojemu za cenu 144.300 Kč pomocí asfaltového recyklátu rozneseného finišerem a zhutněného stavebním válcem. Vytékající vodu si obec musí vyřešit na vlastní náklady. Zastupitelé souhlasili s realizací

zpevnění cesty.

- e) Starosta informoval, že bylo zažádáno u spol. EG.D o přemístění sloupu NN v souvislosti se stavbou nového chodníku.
- f) Zastupitelé byli informováni o jednáních se Správou a údržbou silnic ohledně údržby stromů při cestě na Janov a také o nebezpečném stavu stromů v lokalitě „U třech lip“, u kterých bylo rozhodnuto o pokácení z důvodu vykazujících známek silně poškozených kmenů.

Ad 19) Schůze byla starostou ukončena ve 21.20 hodin.

Přílohy zápisu:

1. Prezenční listina
2. Smlouva o smlouvě budoucí darovací, Dohoda o poskytnutí finančního příspěvku
3. Návrh smlouvy se spol. SLAP CZ o realizaci nového chodníku
4. Střednědobý výhled
5. Rozpočtové opatření č. 1/2023
6. Rozpočtové opatření č. 9/2022
7. Rozpočtové opatření č. 2/2023

Zapsal: Gustav Fifka

Ověřovatelé zápisu:

Vladislav Petržilka

Jiří Vrhel



Starosta obce: Gustav Fifka