



Obec Myslkovice

391 16 Myslkovice 59 | dat. schránka: aurefs8

Oznámení o nabídce **nájemního** bydlení v budově č.p. 91 („bývalý lihovar“) a Zveřejnění záměru pronajmout obecní byty

Úvodní informace

Obec Myslkovice v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejňuje záměr pronajmout nové obecní byty v budově č.p. 91, (bývalý lihovar)

Tento dokument zároveň slouží jako **veřejná výzva k podávání žádostí o nájem**.

Nájemní vztah se bude řídit zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

O projektu

V rekonstruované budově č.p. 91 vzniká:

- **8 bytových jednotek** různých velikostí a dispozic,
- nové **sídlo obecního úřadu**,
- **knihovna se sálem** pro menší společenské a kulturní akce.

Předpokládaný termín možnosti nastěhování: **od 1. ledna 2026**.

Dispozice bytů

Konkrétní přehled výměr a rozmístění jednotlivých bytů je zveřejněn spolu s tímto oznámením na webových stránkách obce a je zároveň k nahlédnutí na obecním úřadě. Všichni zájemci si budou moci jednotlivé byty **osobně prohlédnout během dne otevřených dveří**, jehož přesný termín bude upřesněn.

Požadavky na žadatele

Zájemci o nájem bytu musí spolu se žádostí doložit:

1. **Doklad o výši příjmu** (např. potvrzení od zaměstnavatele, daňové přiznání, důchodový výměr apod.),
2. **Čestné prohlášení o bezdlužnosti** vůči obci Myslkovice a jiným veřejným institucím,
3. **Souhlas se složením kauce** ve výši dvou měsíčních nájmů před podpisem nájemní smlouvy,
4. **Souhlas se zpracováním osobních údajů** (součást formuláře žádosti).

Cena nájemného

Předpokládaná cena nájemného je 210 Kč za 1m²

Cena energií

V bytových jednotkách bude každý nájemník kromě nájemného hradit vodu (ČEVAK), elektřinu (dle zvoleného dodavatele), teplo, stočné, společné prostory (obec Myslkovice). Předpokládaná cena energií celkem: 2.500 – 3.500 Kč/měs. Záleží však na počtu osob v domácnosti a individuální spotřebě.



Obec Myslkovice

391 16 Myslkovice 59 | dat. schránka: aurefs8

Platnost nájemní smlouvy

Nájemní smlouva bude mít platnost 2 roky s možností automatické prolongace.

Výběr nájemců

O výběru nájemců rozhoduje **Zastupitelstvo obce Myslkovice**.

Každá žádost bude posouzena individuálně. Zastupitelstvo si vyhrazuje právo **přidělení bytu zamítnout i bez udání důvodu**.

Všichni žadatelé budou o výsledku rozhodnutí zastupitelstva **písemně vyrozuměni nejpozději do 15 dnů** od jeho zasedání.

Způsob a termín podání žádostí

Žádosti lze podávat výhradně **v listinné podobě**:

- osobně v úředních hodinách na obecním úřadě, nebo
- poštou na adresu:

Obec Myslkovice

Myslkovice 59

391 16 Myslkovice

Lhůta pro podání žádostí: 31. srpna 2025

Žádosti doručené po tomto datu nebudou do výběrového řízení zařazeny!

Formulář žádosti a další informace

Formulář žádosti bude k dispozici:

- na obecním úřadě v tištěné podobě,
 - ke stažení na webových stránkách obce: www.myslkovice.cz
-

Ochrana osobních údajů

Obec Myslkovice jako správce osobních údajů zpracovává údaje uvedené v žádosti výhradně za účelem rozhodnutí o přidělení obecního bytu. Právním základem zpracování je čl. 6 odst. 1 písm. b) a c) nařízení (EU) 2016/679 (GDPR). Údaje nebudou předávány třetím stranám a budou uchovány pouze po dobu nezbytně nutnou pro administrativní účely.