

Územní studie plochy Z4

Myslkovice



Datum. : 09/2024
Zakázka č.: 282US/0922

Autor : Ing. Arch. Jan Stach
Vypracoval: Ing.Bohuslav Jiřinec

ARCHITEKTONICKÉ
STUDIO

KLOKOTSKÁ 105
390 01 TÁBOR



TEL 383 136 341
E-MAIL: aska@arch.cz • aska@sky.cz

OBSAH

A. Základní údaje

- 1) zdůvodnění pořízení územní studie
- 2) rozsah řešeného území
- 3) požadavky na urbanistickou koncepci
- 4) podklady pro zpracování územní studie

B. Řešení územní studie

- 1) vymezení a popis řešené plochy
- 2) urbanistická koncepce
- 3) prostorové uspořádání staveb
- 4) dopravní řešení
- 5) řešení veřejné infrastruktury
- 6) podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území
- 7) podmínky pro ochranu veřejného zdraví a požární ochranu
- 8) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření
- 9) orientační propočet nákladů
- 10) doklady

C. Výkresová část

Širší vztahy	M 1 : 5 000	01
Výkres urbanistického návrhu	M 1 : 1 000	02
Regulace umístění staveb.	M 1 : 1 000	03
Výkres dopravního řešení	M 1 : 1 000	04
Výkres inženýrské sítě-K+V	M 1 : 1 000	05a
Výkres inženýrské sítě-E+D	M 1 : 1 000	05b
Výkres vlastnických vztahů	M 1 : 2 000	05c

Identifikační údaje

<i>název akce</i>	Lokalita pro bydlení Myslkovice – Z4		
<i>stupeň dokumentace</i>	územní studie		
<i>objednatel</i>	SORETA Group, a.s. Soběslavská 2251/27, 130 00 Praha 3		
<i>pořizovatel</i>	Město Soběslav Odbor výstavby a regionálního rozvoje Náměstí Republiky 59, 392 01 Soběslav		
<i>zhotovitel</i>	ASKA – architektonické studio, Ing. arch. Jan Stach, Klokotská 105, 390 01 Tábor, IČ 103 23 406		
<i>datum</i>	Září 2024	<i>číslo zakázky</i>	282 US/0922
<i>schváleno pořizovatelem</i>	<i>dne</i>	<i>podpis</i>	<i>razítko</i>

A) Základní údaje

1) zdůvodnění pořízení územní studie

Hranice zastavěného území byla stanovena k datu 3.7.2009, pak schválením Územního plánu Myslkovic (platného od 26.7.2012).

Následně byla upraven změnou č.1. k datu 24.12.2015 (s platností od 27.6.2017).

Územní plán ukládá vždy jako podmínku pro využití území v plochách s ozn. Z4, Z29 zpracovat územní studii, která by prověřila možnost napojení na dopravní a technickou infrastrukturu včetně umístění hlavních staveb pro bydlení.

Plocha řešeného území je celá dosud nezastavěná. Tvoří jej zemědělsky obhospodařované pole.

2) rozsah řešeného území

Řešené území je vymezeno plochou Z 4 dle platného UP, v katastrálním území Myslkovice, s celkovou rozlohou 2,9 ha.

3) požadavky na urbanistickou koncepci

Podmínka pro zpracování územní studie je stanovena v územním plánu. Cílem územní studie je navrhnout parcelaci pozemků pro dopravní infrastrukturu, řešit napojení na ostatní technickou infrastrukturu, přístupy na jednotlivé pozemky, vymežit pozemky pro veřejná prostranství, případně doporučit stavební a uliční čáry. To vše v souvislosti ZTV pro sousední rozvojovou plochu Z3, respektive Z29.

Územní studie bude následně sloužit jako podklad pro rozhodování v území (např. pro dělení pozemků).

4) podklady pro zpracování územní studie

Pro zpracování bylo použito digitálních technické mapy z databáze CÚZK. Pro inženýrské sítě bylo využito dat EONu, ČEVAKu a CETINu – viz doklady. Během zpracování byla studie konzultována s objednatelem a zpracovatelem ZTV Myslkovice ing.F.Sedláčkem .

B) Řešení územní studie

1) vymezení a popis řešené plochy

Koncepce zástavby a dopravního řešení byla ve variantách konzultována s objednatelem. Jedna varianta byla řešena obvodovými komunikacemi z současné koncepce doplněním o tři větve zájezdů do řešené plochy, které byly ukončeny obratišti s parkovací a pobytovou funkcí. Varianta druhá doplnila obvodové komunikace třemi klasickými propojovacími ulicemi A,B, C. Tuto druhou variantu objednatel preferuje.

Obytná zástavba je navržena v návaznosti na z jihu sousedící záhumenní zahrady historické zástavby. Dopravně je napojena z východu stávající komunikace z centra obce ke sportovnímu areálu. Také z obvodové stávající hospodářské cesty lemující ze severu řešenou plochu.

Stávající záhumenní cesta bude využita pro vedení inženýrských sítí a její rozměr rozšířen k severu na 8m veřejného prostoru. Podobně bude upravena i hospodářská komunikace na severu.

Momentálně tvoří řešenou plochu zemědělsky obhospodařované pozemky v severní části většinou podmačené.

2) urbanistická koncepce

Koncepce je dodržena z územního plánu, který byl ještě upravován změnou č.1.

Kolem tří větví doplněných komunikace S-J směru je možná oboustranná zástavba RD. Pokud nedojde před povolováním zástavby k přeložení diagonálně probíhajícího vedení VN, je nutno umístění objektů řešit mimo jeho ochranné pásmo, celkové šířky 14 m. Koncepce je naznačená ve výkresu č. 03.

Plocha veřejného prostranství je využita na východním okraji řešeného území, kde její výměra 1508 m² splňuje požadavek ze Zadání studie -1440 m². Kromě toho bude možno využít plochu Z5, v proluce ze západu navazující, mezi návrhovými plochami Z3 a Z4.

V průběhu zpracování této studie byla koncepce konzultována s objednatelem a s vedení obce Myslkovice-viz dokladová část.

Podle požadavku obce bylo upraveno řešení kanalizace. Původní 3 varianty koncepcí byly nahrazeny jedním návrhem dle dohody s obcí.

V návrhu jsou vymezeny dopravní ostrou 4 bloky -A,B,C,D. V nich je naznačeno doporučené dělení na jednotlivé stavební parcely a doporučené umístění RD. Závazně je naznačena stavební čára, s výjimkou parcel č. A 05, B 04+09, C 03, D 02, obecně pak těch parcel, kde je umístění stavby podmíněno respektováním ochranného pásma probíhajícího VN. Pokud nedojde do doby výstavby k jeho přeložení..

V území je možno dle této studie umístit cca 29 RD o výměrách cca 700-1000 m². Nárůst obyvatel plochou Z4 by tak mohl být až cca 100 osob.

Životní prostředí

V rámci zachování krajinného rázu a akustického zatížení bude omezena výšková konfigurace zástavby. Je nutno dodržet plošné podmínky nové výstavby a zastavěnosti maximálně 50 %, biologicky aktivních ploch minimálně 40 %

3. prostorové uspořádání staveb

Z územního plánu vyplývají obecné prostorové požadavky na umístění staveb v plochách s označením :

B-Plochy bydlení-rodinné domy, případně bytové domy

Hlavní využití:

Pozemky rodinných domů, případně bytových domů.

Přípustné využití:

Pozemky nezbytné dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství.

Pozemky občanského vybavení souvisejícího s bydlením nebo podporujícího rozvoj cestovního ruchu a turismu. Stávající pozemky staveb pro rodinnou rekreaci v zastavěném území.

Podmíněně přípustné využití:

Podnikatelské aktivity v rodinných domech, nebo samostatných stavbách na pozemcích rodinných

domů, za podmínky že nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a z hlediska hygienických předpisů nebudou negativně zasahovat do objektů a ploch hygienické ochrany.

Nepřípustné využití:

Pozemky staveb a zařízení, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a nejsou s bydlením slučitelné. Objekty vyžadující nákladovou dopravní obsluhu nebo vyvolávající

zvýšenou intenzitu dopravní obsluhy nad míru obvyklou v obytné zástavbě. Umístění nových staveb pro rodinnou rekreaci.

Vše, co není v souladu s hlavním využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

V zastavěném území: typologie objektů a jejich objemy musí odpovídat historické zástavbě a kontextu.

V zastavitelných plochách: přípustné jsou izolované rodinné domy nebo dvojdomy s maximálně dvěma nadzemními podlažími (počítaje v to i obytné podkroví) a bytové domy s maximálně dvěma nadzemními podlažími a (příp. obytným) podkrovím. Výjimky v podlažnosti jsou možné jen ve specifických terénních podmínkách (zejm. svažité terén). Maximální plocha zastavěná rodinným domem v jedné parcele je 250 m². Objekty nebytové musí svou hmotou, počtem podlaží a zastavěnou plochou odpovídat stavbám pro bydlení.

PVB- Plochy veřejných prostranství pro plochy bydlení**Hlavní využití:**

Chodníky a další plochy pro pěší, plochy zeleně, dětská hřiště.

Přípustné využití:

Pozemky související technické infrastruktury a drobných staveb souvisejících s hlavním využitím.

Podmíněně přípustné využití:

V ploše lze umístit pozemky pro pozemní komunikace za podmínky, že další plochy PVb se umístí v plochách bydlení, pro něž se vymezují, ve výměře odpovídající výměře využitě pro pozemní komunikace.

Nepřípustné využití:

Vše, co není v souladu s hlavním využitím.

Touto studií se dále upřesňuje charakter zastřešení takto:

Pro rodinné domy (i bytové domy) bude charakter zastřešení šikmými střechami hlavní hmoty.

A to sedlovými, stanovými i pultovými.

Minimální výměra jednotlivých stavebních pozemků bude 700 m².

Maximální zastavitelnost, včetně doplňkových staveb a zpevněných ploch bude 50%.

Oplocení do ulice-konstrukce nebo vegetace-bude výšky maximálně 150 cm.

3. dopravní řešení

Popis stávajícího stavu:

Vnější silniční síť

Lokalita Z4 v Myslkovicích je k nadřazené silniční síti připojena křížením k silnici III. třídy, které prochází zastavěným územím. Jde o silnici č. III/13527 ve směru sever-jih, která prochází z Košic přes Myslkovice do Soběslavi.

Místní komunikační síť

Ve všech případech půjde o komunikace funkční skupiny C, kategorii MO (místní obslužné). Podle místních podmínek musí na těchto komunikacích být v maximální možné míře uplatněny zklidňující principy a prvky.

Návrh:

Řešené území se severu ohraničuje místní komunikace, sloužící zejména zemědělské dopravě. Pro realizaci rozvojových okolních ploch bude nutná její úprava. Zejména šířkové doplnění na min. 8m veřejného prostoru a doplnění chodníku.

Podobně z jihu lemující stávající záhumenní cesta se musí šířkově upravit na minimální veřejný profil 8m a doplnit chodníkem. Budou v ní uloženy navržené inženýrské sítě.

Nově navržené větve A, B a C budou obě západo-východní obvodové komunikace propojovat. Veřejný prostor v nich bude činit 8m. Navržené jsou jako obytné zony dle §23 a §29 zák.č.361/2000 Sb..kategorie D1-komunikace se smíšeným provozem.

Variantně je možno realizovat segregovaně, jako komunikace třídy skupiny C. Rozdělení jednostranný chodník 2m+pojízdne motorové komunikace š.5,5m+zelený pruh 0,5m.

Křižovatky s oběma západovýchodními komunikacemi ulicemi jsou navrženy s osazením značek P6 na výjezdech z větví A, B, C rozhledové poměry na uspořádání typu s dovolenou rychlostí na hlavní komunikaci 50 km/h. V případě obytných zón s přechodovými prahy.

Doprava pro pěší a cyklistická doprava

Obousměrné místní komunikace jsou navrženy jako obytné zóny nebo klasické s jednostranným chodníkem.

Povrch sjezdů k RD bude asfaltový, popř. dlážděný, v šířce zeleného pruhu, přes chodník bude zádlazba shodná s jejich povrchem. Konstrukční skladba musí umožnit občasné přejezdy nákladních aut (popeláři, stěhování, údržba apod.).

Řešení dopravy v klidu

Parkování a odstavování vozidel je možné v pruzích na pozemních komunikacích (tedy v plochách veřejných prostranství) nebo na dalších plochách s rozdílným způsobem využití. Odstavování motorových vozidel řeší každý majitel nemovitosti na svém pozemku. Tyká se to zastavitelných ploch pro bydlení, kde pro každý byt musí být umístěno na pozemku stavby alespoň jedno garážové stání nebo odstavná plocha.

4. řešení veřejné infrastruktury

ODKANALIZOVÁNÍ

Kanalizace splašková:

Odkanalizování lokality je navrženo do centrální čistírny, u které bude při realizaci všech záměrů nutné rozšíření kapacity a úprava technologie čištění.

Hlavní řad bude probíhat stávající komunikací p.č.1277 mezi budoucími lokalitami Z3, Z4 a Z 29. Po výstavbě v územním plánu tohoto předpokládaného kanalizačního sběrače přes lokalitu Suché louky by byly kanalizace v jednotlivých nových komunikacích gravitačně připojeny na tento sběrač.

Pro zajištění gravitačního odkanalizování bude hlavní řad u komunikace „větev A“ rozdělen na jižní a severní větev.

Předběžně určené množství odpadních vod:

Bytová zóna: 29 RD á 4 os á 125 l/os = 14.500 l/den

Celkem 14,5 m³/den

Kanalizace dešťová (srážková) :

Z pozemků RD budou likvidovány dle platné legislativy na vlastních pozemcích (akumulace a následné využívání pro zalévání zahrady). Splachy z komunikací budou svedeny samostatnou dešťovou kanalizací vedenou v souběhu se splaškovou, recipientem dešťových vod bude Myslkovický potok.

Odhad úhrnu srážkových vod:

$Q = F \cdot q \cdot i = 0,7428 \text{ ha} \times 0,9 \times 144 \text{ l/s, ha} = 96,3 \text{ l/s}$

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Výchozí podmínky územního celku

Obec Myslkovice je zásobena pitnou vodou převážně z Vodárenské soustavy Jižní Čechy.

Návrh :

Napojovacím místem je stávající vodovodní řad na JV okraji lokality. Nové vodovodní řady DN 90, předpokládá se výhledové zaokružování rozvodu s na západě navazující lokalitou Z3 na stávající vodovodní řad při komunikaci III/135/27. Pro zástavbu při komunikaci na pozemku parc.č. 1277, zejména pro severní okraj pozemků 1300 – 1302 je nutné posoudit tlakové poměry v potrubí a případně doplnit další tlakové pásmo.

Odhad potřeby vody:

Bytová zóna: 29 RD á 4 os á 125 l/os = 14.500 l/den

ZÁSOBOVÁNÍ ZEMNÍM PLYNEM

Připojení na rozvody plynu se nauvažuje.

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Transformační stanice VN/NN a podzemní vedení VN 22 kV

Stávající stav

V současné době je stávající zástavby v okolí řešené lokality zásobována z trafostanic na jihovýchodě řešené plochy.

Navržené řešení

Pro zásobování lokality bude využita jednak stávající TS. V blízkosti stávající je dle koncepce územního plánu navržená ještě TS nová.

Rozvody nízkého napětí NN (0,4kV)

Stávající stav

V současné v řešeném území nejsou rozvody nízkého napětí. Jižně navazující okolní zástavba je napájena zemními kabely.

Navržené řešení

Pro napojení navrhované zástavby je navrženo doplnění rozvodů zemními kabely NN. Napojení rozvodného zařízení bude řešeno z nově navržené TS 22/0,4 kV a bude propojeno se stávajícími NN rozvody dle standardů provozovatele distribuční soustavy EG.D, a.s. a platných norem, zejména prostorové normy ČSN 736005.

Distribuční rozvody budou provedeny kabely NAYY, které budou připojovat jednotlivé rozpojovací (SR), smyčkovací (SS), přípojkové (SP) skříně a pilíře. Přípojkové skříně, pilíře budou umístěny na hranicích stavebních parcel. Pilíře s přípojkovými skříněmi pro navržené objekty budou společné i pro elektroměrové rozvaděče a budou umístěny v oplocení objektů vždy veřejně přístupné. Při pokládce kabelového vedení NN bude provedena i pokládka uzemnění dle potřeby energetické distribuční sítě.

Provedení kabelových rozvodů NN bude dle standardů provozovatele energetické distribuční soustavy (EG.D, a.s.).

Detail této části je nutno řešit samostatnou projektovou dokumentaci zpracovanou provozovatelem distribuční sítě v předmětné lokalitě.

Energetická bilance:

15 ks RD...á 3x25A	3x 375 A
14 ks RD (el. vytápění)...á 3x32A	3x 448 A
veřejné osvětlení, ostatní spotřeba	3x 32 A

Ochranná pásma energetických zařízení zákon 458/2000 Sb. v platném znění, §47

(1) Ochranným pásmem zařízení elektrizační soustavy je prostor v bezprostřední blízkosti tohoto zařízení určený k zajištění jeho spolehlivého provozu a k ochraně života, zdraví a majetku osob. Ochranné pásmo vzniká dnem nabytí právní moci územního rozhodnutí o umístění stavby,

společného povolení, kterým se stavba umísťuje a povoluje, nabytí účinnosti veřejnoprávní smlouvy územní rozhodnutí nahrazující nebo právními účinky územního souhlasu s umístěním stavby, pokud není podle stavebního zákona vyžadován ani jeden z těchto dokladů, potom dnem uvedení zařízení elektrizační soustavy do provozu.

(2) Ochrannými pásmy jsou chráněna nadzemní vedení, podzemní vedení, elektrické stanice, výroby elektriny a vedení měřicí, ochranné, řídicí, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky.

(3) Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany

a) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně

1. pro vodiče bez izolace	7 m
2. pro vodiče s izolací základní	2 m
3. pro závěsná kabelová vedení	1 m

(5) Ochranné pásmo podzemního vedení elektrizační soustavy do napětí 110 kV včetně a vedení řídicí a zabezpečovací techniky činí 1 m po obou stranách krajního kabelu; u podzemního vedení o napětí nad 110 kV činí 3 m po obou stranách krajního kabelu.

(6) Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti

c) u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 m od vnějšího pláště stanice ve všech směrech,

Rozvod veřejného osvětlení (VO, 0,4kV)

Stávající stav

V současné době je v přilehlém zastavěném území města stávající veřejné osvětlení.

Navržené řešení

Osvětlení navržených komunikací bude řešeno kabelovým rozvodem s napojením z nového rozvaděče veřejného osvětlení, který bude umístěn na vhodném místě v blízkosti přípojkové skříně distribučního rozvodu elektrické energie, ze které bude připojeno.

Podzemní kabelové rozvody veřejného osvětlení budou převážně vedeny ve společných trasách s distribučním rozvodem elektrické energie. Ve společném výkopu s kabelovým vedením VO bude položeno uzemnění, které bude provedeno FeZn drátem průměr 10 mm, které bude propojovat jednotlivé stožáry VO. Podzemní kabelový rozvod pro veřejné osvětlení bude proveden kabely NAYY-J popřípadě CYKY. Světelné body budou umístěny na ocelových stožárech o max. výšce 8m nad zemí vybavené úspornými LED svítidly. Předpokládaná rozteč svítidel bude max. 40 m.

Provedení kabelových rozvodů veřejného osvětlení a světelných bodů bude dle standardů provozovatele veřejného osvětlení v předmětné lokalitě.

Detail této části je nutno řešit samostatnou projektovou dokumentací zpracovanou provozovatelem veřejného osvětlení v předmětné lokalitě.

Nakládání s odpady

Komunální a biologický odpad budou umístěny na pozemcích příslušných k jednotlivým stavbám.

Pro separovaný odpad se touto studií se dále doplňuje umístění kontejnerů na východě u trafostanice na pozemku p.č.1303, západní část zástavby může využít naproti přes komunikaci umístění v lokalitě Z 29.

Veřejné prostranství

V územní studii je v souladu s územním plánem navrženo veřejné prostranství, lemované plochou veřejné zeleně. Součástí veřejných prostranství budou dětská hřiště. Pro sportovní, rekreační a pohybové aktivity je možno využívat blízké okolí sportovního areálu s tenisovým a fotbalovým hřištěm. -viz grafická část výkres č.02

6. podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území

V řešeném území ani jeho těsném sousedství se nenachází žádný objekt chráněný podle zvláštních právních předpisů, podmínky pro ochranu krajinného rázu a charakteru zástavby jsou dané v kapitole 3 prostorové uspořádání staveb.

Pro stavby pro bydlení platí:

Stavby, i doprovodné, budou z architektonického hlediska respektovat hodnotu území, budou mít charakter trvalých staveb.

Výška zástavby - s ohledem na okolní zástavbu rodinných domů. Zastavěnost pozemku pro bydlení max. **30 %**, biologicky aktivní plochy min. 40 %.

7. podmínky pro ochranu veřejného zdraví a požární ochranu

Podmínky ochrany veřejného zdraví

- hlukové limity

V území se nepředpokládá umístění staveb s významnými zdroji hluku a vibrací.

Území není zasaženo zdroji hluku z dopravy. Silnice č. III/13527 západně od řešeného území je v dostatečném odstupu, než aby ovlivňovala navrženou výstavbu.

- užívání osobami s omezenou mobilitou

V místech určených pro přecházení chodců přes obslužné komunikace budou řešeny úpravy pro užívání osobami s omezenou schopností pohybu (obrubníky snížené na +2cm nad povrchem silnice) a úpravy pro užívání osobami s omezenou schopností orientace (varovné pásy z hmatově a vizuálně kontrastní dlažby šířky 40cm podél obrubníků a signální pásy). Vodící linií pro nevidomé bude uliční čára (podezdívky plotů a pod.).

Zásady zajištění požární ochrany

Komunikace jsou řešeny tak, aby byl zajištěn příjezd požárních vozidel k přilehlým objektům. Koncepce zásobování požární vodou se nemění tj. předpokládá se využití hydrantové sítě napájené z veřejného vodovodu.

8. vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření

V řešeném území není obsaženo.

9. orientační propočet nákladů

Doprava

Komunikace - vjezdy : celkové plocha 5920 m²

$$5920 \text{ m}^2 \times 2.800,- \text{ Kč/m}^2 = 16\,576.000,- \text{ Kč}$$

Vodovod

$$\text{DN 90605 bm á 2900,- Kč.....} = 1\,754\,500 \text{ Kč}$$

Kanalizace splašková

$$\text{DN 250.....472 bm á 3500,- Kč.....} = 1\,652\,000,- \text{ Kč}$$

$$\text{DN 300.....220 bm á 3800,- Kč.....} = 836\,000,- \text{ Kč}$$

Kanalizace dešťová

$$\text{DN 300.....495 bm á 3600,- Kč.....} = 1\,782\,000,- \text{ Kč}$$

$$\text{DN 600.....320 bm á 5000,- Kč.....} = 1\,600\,000,- \text{ Kč}$$

Veřejné osvětlení

$$16 \text{ osvětlovacích bodů á 65\,000 Kč} = 1\,040\,000 \text{ Kč}$$

Sadové úpravy a vybavení veřejných prostor

zatravněné plochy: celkové plocha 1100 m²

$$1100 \text{ m}^2 \times 300,- \text{ Kč/m}^2 = 330\,000,- \text{ Kč}$$

$$\text{hřiště} \quad 400 \text{ m}^2 \text{ á } 1600 \text{ Kč/m}^2 = 640\,000,- \text{ Kč}$$

Základní technická vybavenost odhad : 26 210 500,- Kč

Podmiňující investice

Vodovodní řad (společný řad pro rozvojové plochy Z3, Z4, Z29):

$$\text{Řad DN 90 – 380 bm á 2900 Kč} = 1\,102\,000 \text{ Kč}$$

Splašková kanalizace (společný řad pro rozvojové plochy Z3, Z4, Z29):

$$\text{řad DN 300 - 460 bm á 3800 Kč.....} = 1\,748\,000 \text{ Kč}$$

Dešťová kanalizace (společný řad pro rozvojové plochy Z3, Z4, Z29):

Řad DN 600 - 580 bm á 5000 Kč= 2 900 000 Kč

ČOV variantně:

Výstavba ČOV pro lokality Z3, Z4, Z29 cca 100 RD

ČOV pro 400 EO 10 000 000 Kč

V případě rekonstrukce stávající ČOV + rozšíření pro Z3, Z4, Z29

ČOV pro 800 EO 16 000 000 Kč

Pro výhledový stav při plném zastavění všech rozvojových ploch i v jižní části obce

ČOV pro 1100 EO 20 000 000 Kč

Podmiňující investice dle kapacity ČOV 15 750 000 – 22 750 000 Kč

Upřesnění cen základní technické vybavenosti (ZTV) eventuálně etapovitost realizace je možné po zpracování konkrétního řešení v dalším stupni projektové dokumentace.

10. Doklady

- 10.1. Zadání územní studie z května 2023
- 10.2. Elektro-zákres stávajících rozvodů EG.D ze dne 4.10.2022.
- 10.3. Vodovod,kanalizace- zákres stávajících rozvodů ČEVAK ze 6.10.2022
- 10.4. Plyn-zákres stávajících rozvodů EG.D ze dne 4.10.2022
- 10.5. Slaboproud-zákres stávajících rozvodů CETIN z 6.10.2022
- 10.6. Záznam z projednání v obci 28.11.2022
- 10.7. Vyjádření MU Soběslav – OVRŘ- doprava ze dne 19.8.2024
- 10.8. Vyjádření MU Soběslav – OŽP ze dne 7.8.2024
- 10.9. Vyjádření OVRŘ ze dne 19.8.2024
- 10.10. Vyjádření MU Soběslav – OŽP ze dne 20.8.2024
- 10.11. Vyjádření OVRŘ ze dne 23.9.2024

ZADÁNÍ

ÚZEMNÍ STUDIE

ÚS Myslkovice - lokalita Z4

obec Myslkovice

Květen 2023

pořizovatel:

Městský úřad Soběslav, odbor výstavby a regionálního rozvoje

OBSAH

1. Úvod
2. Účel
3. Cíle
4. Požadavky a rozsah
5. Obsah dokumentace

OBEC MYSLKOVICE
SOUHLASÍ SE ZADÁNÍM
ÚS.



Handwritten signature and official stamp of the Municipality of Myslkovice.

1. ÚVOD

Obec Myslkovice, na základě usnesení ZO Myslkovice, požádalo MěÚ Soběslav o pořízení územní studie pro zastavitelnou plochu pro bydlení Z4 dle platného územního plánu.

2. ÚČEL

Důvodem pro pořízení územní studie je potřeba stanovení jednotné urbanistické koncepce a vytvoření podmínek zajišťujících začlenění řešeného území do krajiny, zajištění urbanistické a architektonické kontinuity obce s respektováním stávajících hodnot v území, řešení dopravní obslužnosti území a stanovení podmínek pro další dělení pozemků. Územní studie bude sloužit jako podklad pro rozhodování v území.

3. CÍLE

Cílem územní studie je zajištění koncepčního rozvoje území a tím zkvalitnění životních podmínek v území a ochranu jeho hodnot. Územní studie bude zaměřena zejména na dopravní dostupnost území a případné vymezení ploch veřejných prostranství. Studie prověří možné řešení prostorového a funkčního uspořádání daného území a stanoví podrobnější podmínky pro zástavbu.

4. POŽADAVKY A ROZSAH

Vymezení řešeného území Územní studie lokality Z4 je znázorněno v grafické příloze tohoto Zadání (příloha č. 1).

Územní studie zajistí:

- **návrh urbanistické koncepce** území, a to s ohledem na funkční vazby v území a stávající charakter zástavby (návrh základních objemových regulativů – výška zástavby), studie může stanovit podmínky pro další dělení pozemků s požadavkem na využitelnost všech nově vzniklých pozemků k zástavbě.
- **návrh prostorového uspořádání** řešeného území, stanoví stavební čáru v návaznosti na stávající zástavbu a s ohledem na stávající charakter zástavby – pevná stavební čára pro objekty hlavní a případně i pro objekty doplňkové (*případně zvážit možnost výjimky s ohledem na využitelnost všech pozemků*). Bude zvážena regulace umístění hlavní stavby od hranice se sousedním zastavitelným pozemkem na min. 3,5 m a to vzhledem k umožnění zastavitelnosti všech nově vzniklých pozemků. Bude uvedena min výměra pozemků pro jednotlivé vnitrobloky. Bude uvedena max. zastavitelnost pozemků. Budou stanoveny základní regulativy pro oplocení pozemků – (*max. výška, typ oplocení – aby bylo zabráněno souvislým neprůhledným stěnám a byl zachován obytný ráz ulice*)
- **návrh dopravní infrastruktury** v řešeném území včetně vazeb na stávající dopravní infrastrukturu v obci. Budou stanoveny šíře veřejných profilů a podmínky dělení pozemků pro navrhovanou veřejnou dopravní infrastrukturu.
- **návrh technické infrastruktury**, který bude vycházet ze stávající infrastruktury a z územně plánovacích podkladů, které má obec k dispozici

5. OBSAH DOKUMENTACE

Územní studie bude obsahovat textovou část, jejíž součástí bude:

1. Cíle a účel územní studie
2. Vymezení řešené plochy
3. Podklady územní studie
4. Podmínky pro využití pozemků
5. Urbanistická a architektonická koncepce
6. Podmínky pro umístění a prostorové uspořádání ploch vymezených územní studií
7. Dopravní infrastruktura
8. Technická infrastruktura
9. Podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území
10. Podmínky pro vytváření příznivého životního prostředí a ochranu veřejného zdraví
11. Druh a účel umísťovaných staveb
12. Podmínky pro vymezená ochranná pásma

Územní studie bude obsahovat grafickou část, jejíž součástí bude:

- situace širších vztahů (včetně dopravních napojení);
- výkres urbanistického řešení;
- výkres dopravní a případně technické infrastruktury;
- výkres vlastnických vztahů (zákres na podkladu výkresu urbanistického řešení);

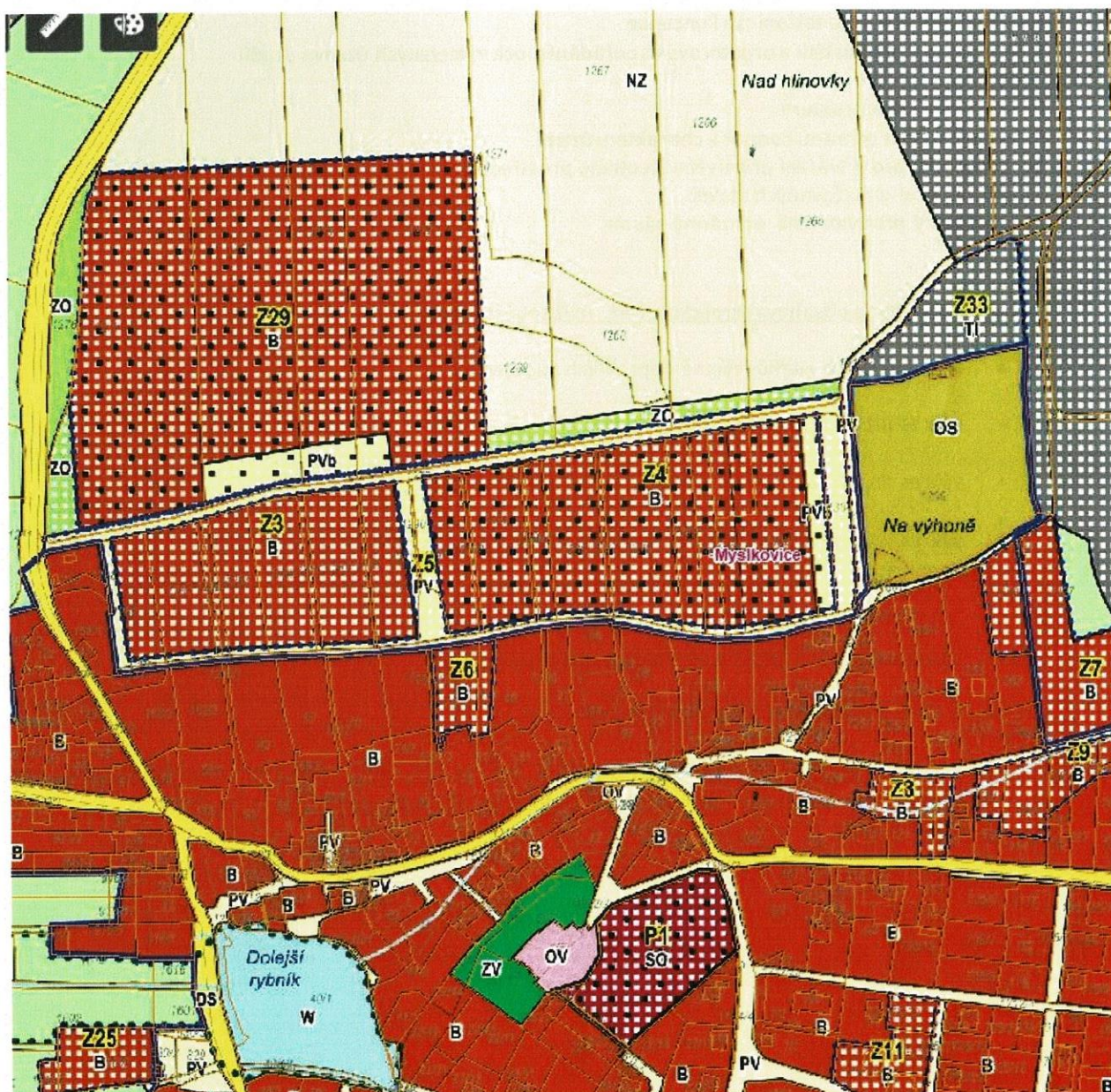
Územní studie bude vyhotovena a odevzdána pořizovateli, a to:

- 1) V tištěné podobě v počtu 3 kompletních paré.
- 2) V digitální podobě na 3 CD ve formátu PDF. Textová část dále v některém z formátů docx, xls apod. a grafická část v některém z formátů shp, mdb, dwg, dgn nebo dxf.

6. PŘÍLOHY

Příloha č. 1

Výřez řešené lokality z hlavního výkresu ÚP Myslkovice:



Informativní zákres sítí **elektro** k žádosti 26209278



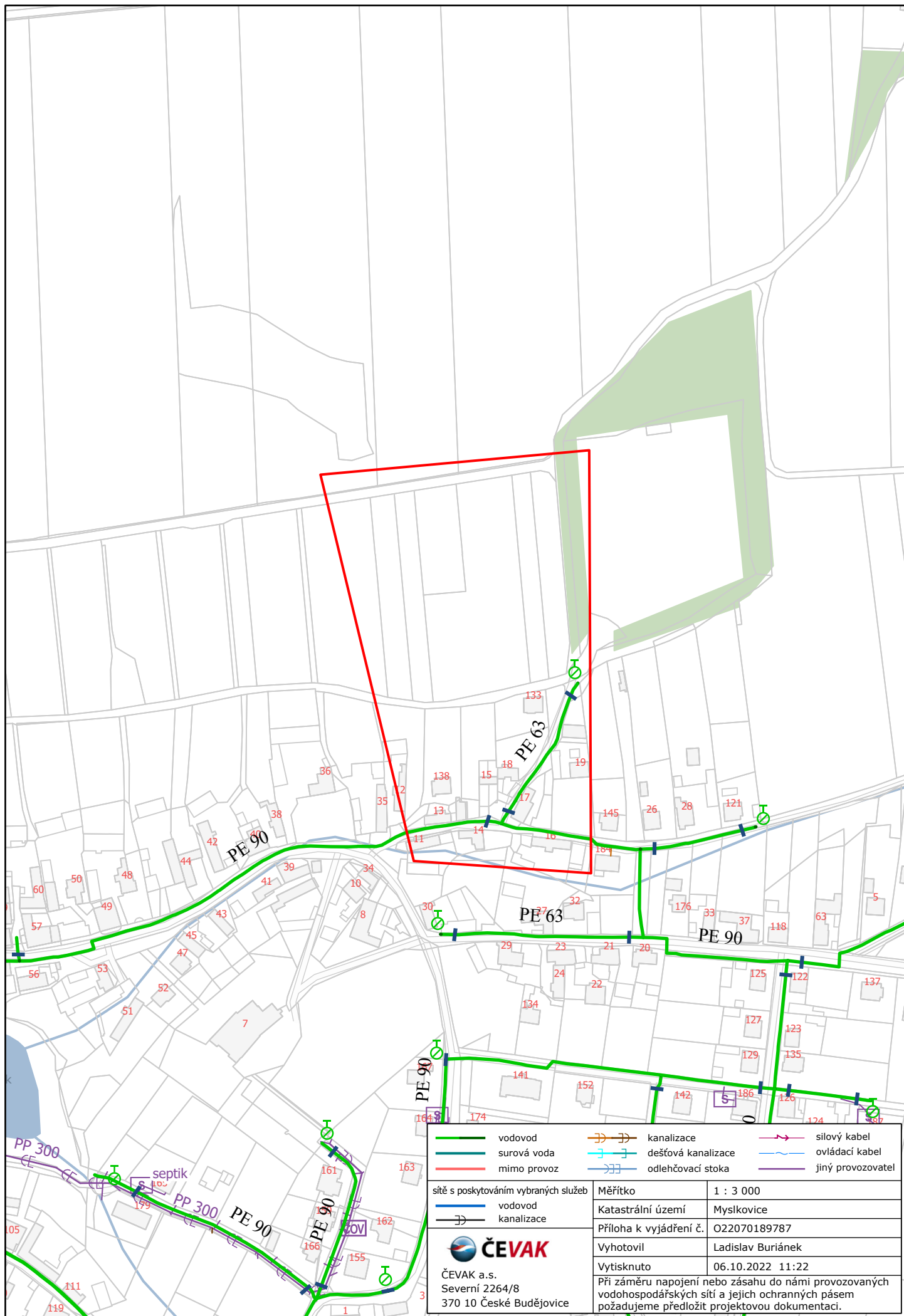
Datum 04.10.2022

eg·d

001

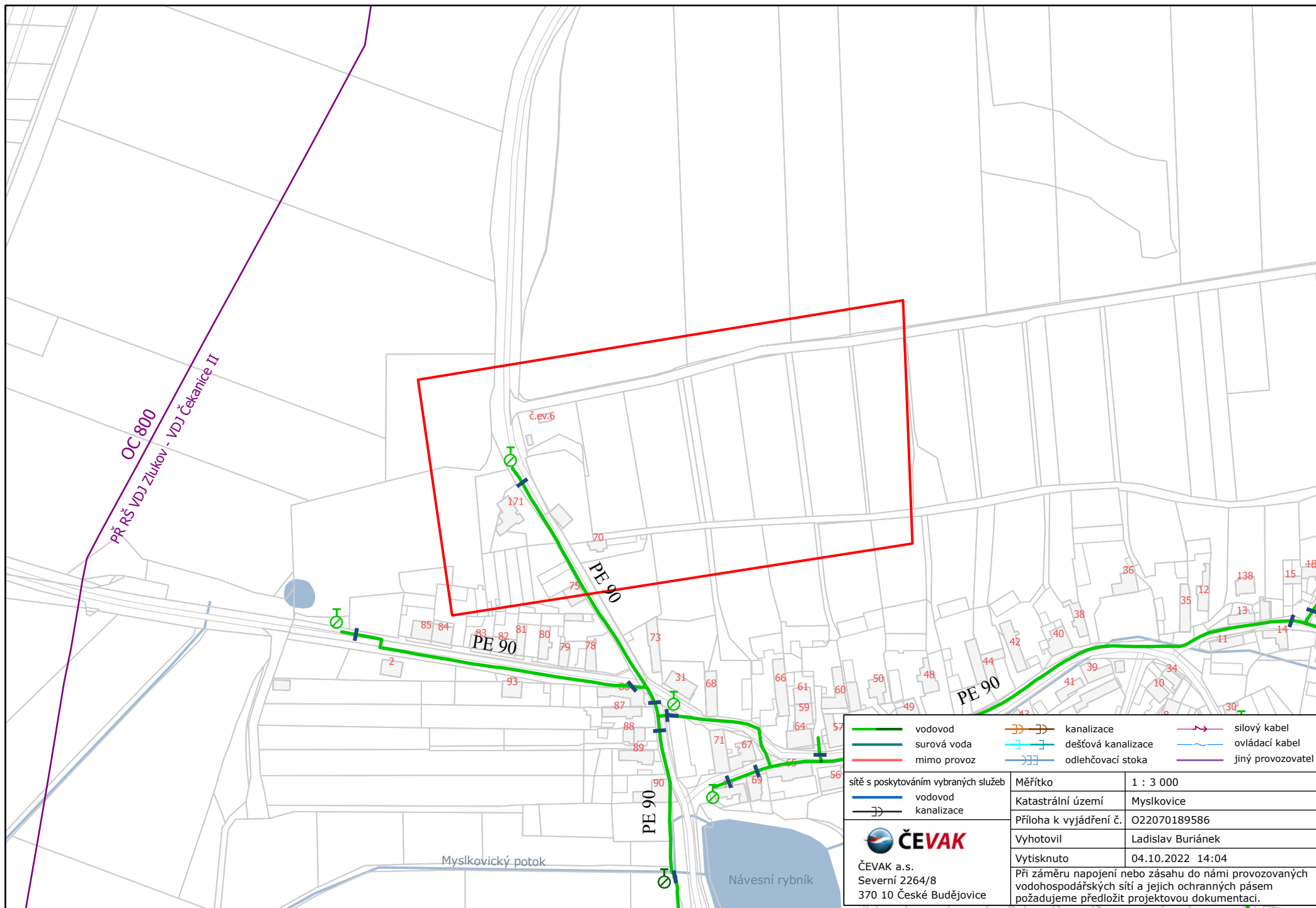
EG.D, a.s.

Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno



- | | | |
|-------------|--------------------|-------------------|
| vodovod | kanalizace | silový kabel |
| surová voda | dešťová kanalizace | ovládací kabel |
| mimo provoz | odlehčovací stoka | jiný provozovatel |

sítě s poskytováním vybraných služeb vodovod kanalizace ČEVAK a.s. Severní 2264/8 370 10 České Budějovice	Měřítko	1 : 3 000
	Katastrální území	Myslkovice
	Příloha k vyjádření č.	O22070189787
	Vyhotovil	Ladislav Buriánek
Při záměru napojení nebo zásahu do námi provozovaných vodohospodářských sítí a jejich ochranných pásem požadujeme předložit projektovou dokumentaci.	Vytisknuto	06.10.2022 11:22



vodovod	kanalizace	silový kabel
surová voda	dešťová kanalizace	ovládací kabel
mimo provoz	odlehčovací stoka	jiný provozovatel
síť s poskytováním vybraných služeb		
vodovod	Měřítko	1 : 3 000
kanalizace	Katastrální území	Myslkovice
	Příloha k vyjádření č.	O22070189586
ČEVAK a.s.	Vyhotovil	Ladislav Buriánek
Severní 2264/8	Vytisknuto	04.10.2022 14:04
370 10 České Budějovice	Při záměru napojení nebo zásahu do námi provozovaných vodo hospodářských sítí a jejich ochranných pásem požadujeme předložit projektovou dokumentaci.	

Informativní zákres sítí **plynu** k žádosti 26209278



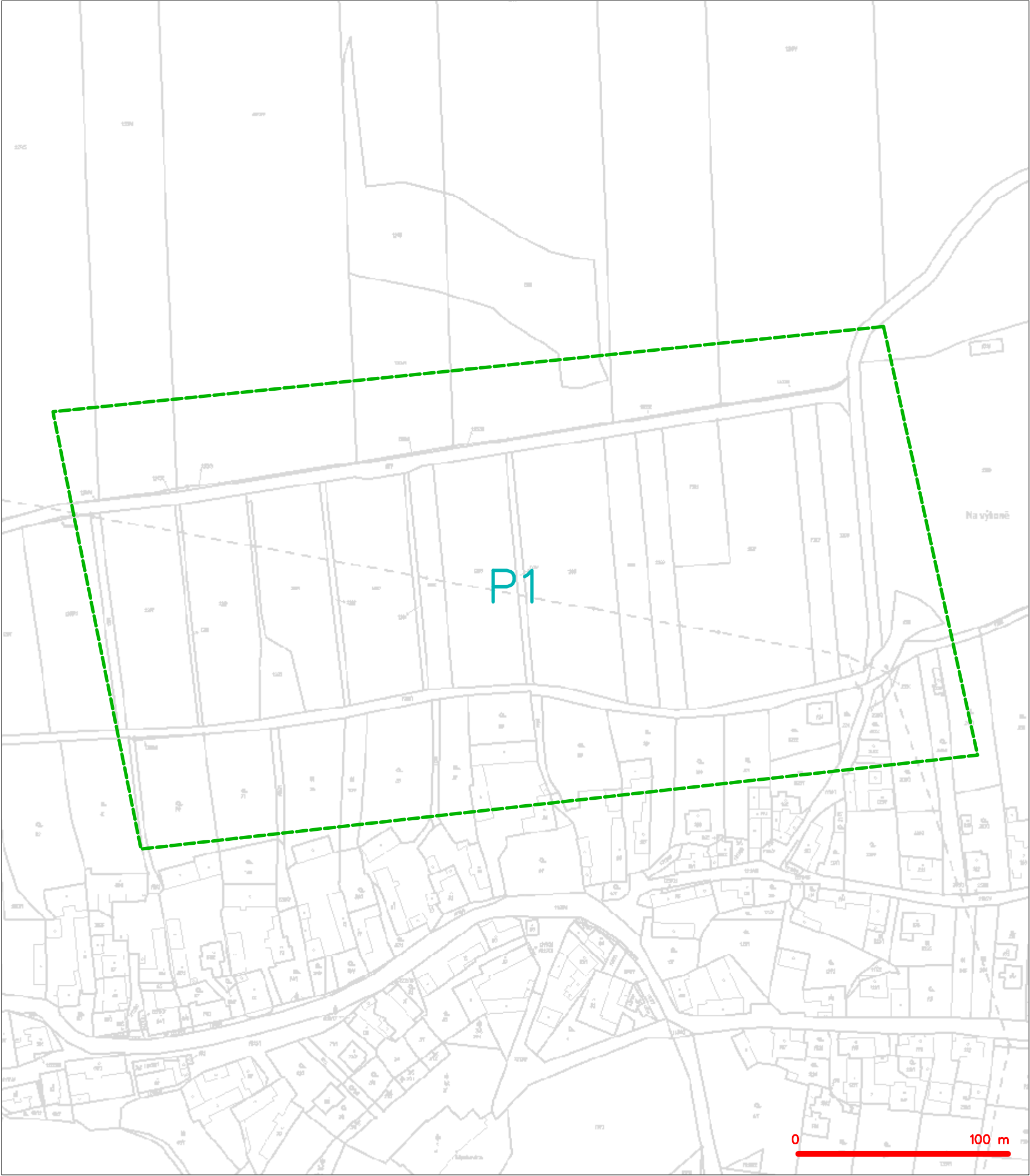
Datum 04.10.2022

eg·d

001

EG.D, a.s.
Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

SITUAČNÍ VÝKRES - ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ

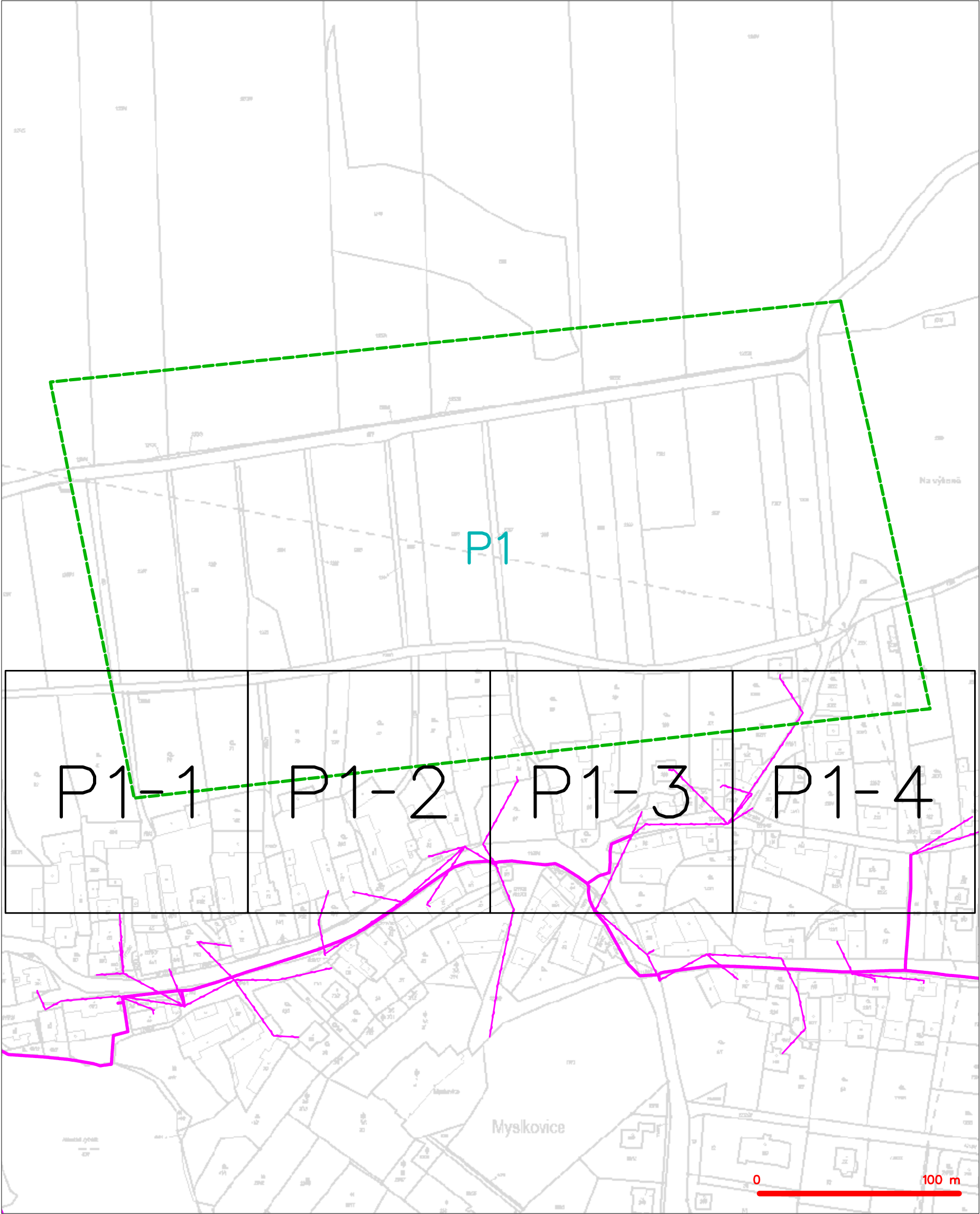


LEGENDA
----- hranice zájmového území k vyjádření


CETIN a.s.
Českomoravská 2510/19, Libeň
190 00 Praha 9
DIČ: CZ04084063

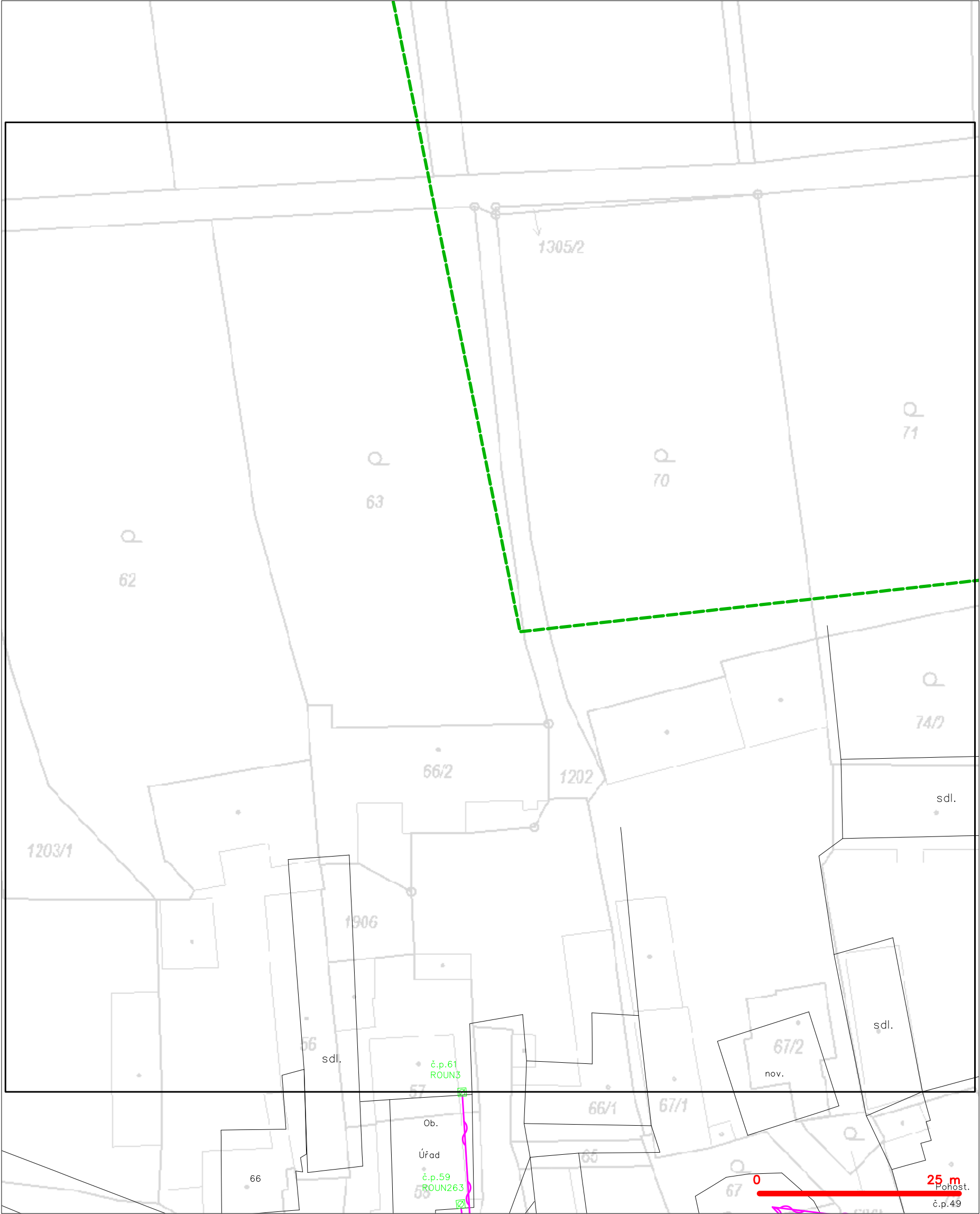
102

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1



hranice zájmového území k vyjádření NV přípojka, území s NV přípojkou CETIN zaměřený průběh metalického kabelu zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu nezaměřený průběh metalického kabelu nadzemní síť cizí	nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu radiové síť, ochranné pásmo radiové sítě nadzemní síť neprovazované síť podzemní síť cizí síť s NV koléktor, kabelovod
--	---

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-1



LEGENDA	
	hranice zájmového území k vyjádření
	NV přípojka, území s NV přípojkou CETIN
	zaměřený průběh metalického kabelu
	zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
	nezaměřený průběh metalického kabelu
	nadzemní síť cizí
	nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
	radiové síť, ochranné pásmo radiové sítě
	nadzemní síť
	neprovazované síť
	podzemní síť cizí
	sítě s NV
	košektor, kabelovod

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-2



LEGENDA	
	hranice zájmového území k vyjádření
	NV přípojka, území s NV přípojkou CETIN
	zaměřený průběh metalického kabelu
	zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
	nezaměřený průběh metalického kabelu
	nadzemní síť cizí
	nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
	radiové sítě, ochranné pásmo radiové sítě
	nadzemní síť
	neprovozované sítě
	podzemní síť cizí
	sítě s NV
	kol. kolektor, kabelovod

	hranice zájmového území k vyjádření		nezaměření průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
	NN přípojka, území s NN přípojkou ČESTN		radiové sítě, ochranné pásmo radiové sítě
	zaměření průběh metalického kabelu		podzemní sítě
	zaměření průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu		neprovazované sítě
	nezaměřený průběh metalického kabelu		podzemní sítě cizí
	podzemní sítě cizí		sítě s NN

[illegible]

LEGENDA	
	hranice zájmového území k vyjádření
	NN přípojka, území s NN přípojkou CETIN
	záměření průběh metalického kabelu
	záměření průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
	nezáměření průběh metalického kabelu
	nadzemní síť cizí
	nezáměření průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
	radiové síť, ochranné pásmo radiové sítě
	nadzemní síť
	neprovazované síť
	podzemní síť cizí
	síť s NN

ZÁZNAM

O jednání ohledně obecní infrastruktury v Myslkovicích pro lokalitu Z4.

Přítomni :

Obec : p.starosta Fifka, p.místostarosta Petržilka

Soreta : ing.Ludvík

ASKA : Ing.Jiřinec, ing.arch.Jan Stach

Jednání se uskutečnilo dne 28.11.2021 za účasti investora-Sorety, vedení obce Myslkovic a projektantů.

Pro stanovisko obce ohledně odkanalizování lokality byl dodatečně sdělen výsledek po projednání v obecním zastupitelstvu 9.11. panem starostou:

Obec počítá s finálním dořešením centrálního čištění v místě stávajícího biologického rybníka na západním okraji obce. Dnes je však jeho kapacita je na hranici možnosti. Pro další rozvoj obce je nutná jeho intenzifikace nebo doplnění kapacity.

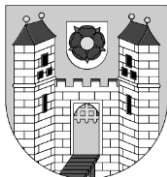
Konkrétně pro řešenou lokalitu Z3 je obec názoru, že bude napojení společným sběračem pro všechny 3 rozvojové lokality Z3,Z4 a Z 29 při severním okraji Myslkovic.

Kdy bude centrální čistírna dořešena není momentálně z hlediska ekonomického jasné.

Každopádně obec počítá v dohlednu se zpracováním projektu odkanalizování.

Do doby realizace tohoto systému bude první fáze výstavby řešeny prozatimně individuálním principem, tj. jímkami s vyvážením eventuálně individuálními čistírnami, když bude zajištěno propojení na odpovídající recipient.

Zapsal : Stach Jan



MĚSTSKÝ ÚŘAD SOBĚSLAV

Odbor výstavby a regionálního rozvoje

náměstí Republiky 59, Soběslav I, 392 01 Soběslav

Spis. zn.: MS/19166/2024/Vnk
Č. j.: MS/19915/2024
Vyřizuje: Filip Vaněk
Telefon: 381508156
E-mail: vanek@musobeslav.cz
Datum: 19.08.2024

**Městský úřad Soběslav, Oddělení
územního plánování a památkové
péče
náměstí Republiky 55/23
392 01 Soběslav I**

Vyjádření k ÚS Myslkovice Z4

Městský úřad Soběslav, odbor výstavby a regionálního rozvoje, silniční hospodářství, jako příslušný silniční správní úřad podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, **souhlasí** s územní studií Myslkovice Z4, kterou zpracoval Ing. arch. Stach Jan - ASKA architektonické studio.

Jedná se o navrženou zástavbu zemědělsky využívaných pozemků parc. č. 1291, 1292, 1293, 1294, 1295, 1296, 1297, 1298, 1299, 1300, 1301, 1302, 1303, 1277, 1305/1 v k.ú. Myslkovice. V území je možno dle této studie umístit cca 29 RD o výměrách cca 700-1000 m². Přístup k uvedené lokalitě je po sil. III/13527 a dále po stávajících místních komunikacích obce Myslkovice. Dokumentace územní studie obsahuje dopravní řešení odpovídající dopravním normám a je v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, dále s vyhláškou 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu (§ 9 odst. 1).

Upozorňujeme, že komunikace – větve A, B, C a následné sjezdy k plánovaným rodinným domům podléhají povolení příslušného stavebního úřadu.

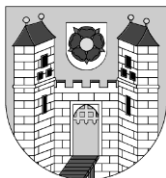
Dále upozorňujeme, že příslušným silničním správním úřadem ve věcech místních komunikací v obci Myslkovice je podle § 40 odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, Obecní úřad Myslkovice.

Filip Vaněk
pracovník odboru výstavby a regionálního rozvoje

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Městský úřad Soběslav, Oddělení územního plánování a památkové péče, náměstí Republiky
č.p. 55/23, 392 01 Soběslav I



MĚSTSKÝ ÚŘAD SOBĚSLAV

Odbor životního prostředí

náměstí Republiky 59, Soběslav I, 392 01 Soběslav

Č. j.: MS/19218/2024
Spis. zn.: MS/19150/2024/02
Vyřizuje: Ing. Marie Staňková
Telefon: 381 508 160
E-mail: stankova@musobeslav.cz
Datum: 07.08. 2024

Městský úřad Soběslav
OVRR
Ing. arch. Hana Nováková

Myslkovice – územní studie Z4 – vyjádření odboru ŽP

Městský úřad Soběslav, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy dle § 7 odst. 2 písm. a) a § 61 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, dále jako místně příslušný správní orgán dle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a věcně příslušný vodoprávní úřad dle ustanovení dle § 104 a § 106 zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (vodní zákon), obdržel dne 07.08.2024 žádost o vyjádření k výše uvedené územní studii vypracované Ing. arch. Janem Stachem v říjnu 2022.

Jedná se o zástavbu zemědělsky využívaných pozemků s celkovou rozlohou 2,9 ha v k.ú. Myslkovice, je navrženo v této lokalitě situování 29 RD (cca 100 osob). Budou napojeny prodloužením vodovodního řadu (PE 100) na veřejný vodovod. Předpokládá se výhledové zaokruhování s lokalitou Z3. Likvidace odpadních vod (OV) je navržena dobudováním kanalizačního sběrače a přivedením OV (14,5 m³/den) do stávající centrální čistírny OV v obci. Do doby realizace kanalizačního přivaděče budou OV u jednotlivých RD akumulovány v jímkách na vyvážení. Dešťová kanalizace není navržena, dešťové vody mají být vsakovány na pozemcích stavebníků. V rámci zachování krajinného rázu bude omezena výšková konfigurace.

Po posouzení předmětné územní studie z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem **lze souhlasit s navrženým řešením likvidace OV od jednotlivých RD s podmínkou, že do doby intenzifikace centrální ČOV v obci** (jedná se pouze o mechanicko-biologickou ČOV) **budou OV před zaústěním do kanalizace předčištěny v biologických septicích u rodinných domů.** Tyto septiky by sloužily i pro pouhou akumulaci OV do doby možného napojení na novou veřejnou kanalizaci místo výše navržených jímek.

Dešťové vody požadujeme u jednotlivých RD akumulovat a následně využívat, případně vsakovat.

K zásobení navržených RD pitnou vodou z veřejného vodovodu nemáme připomínek.

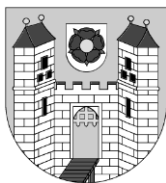
Vynětí uvedených pozemků ze ZPF by následně řešil KÚ JČK, OZZL.

S pozdravem

Ing. Marie Staňková

vedoucí odboru ŽP MěÚ Soběslav

Na vědomí: Obec Myslkovice



MĚSTSKÝ ÚŘAD SOBĚSLAV

Odbor výstavby a regionálního rozvoje

náměstí Republiky 59, Soběslav I, 392 01 Soběslav

Č. j.: MS/19947/2024

ASKA - architektonické studio

Spis. zn.: MS/24658/2022/13

Klokotská 105

Vyřizuje: Ing. arch. Hana Nováková

390 01 Tábor

Telefon: 381 508 190

E-mail: hnovakova@musobeslav.cz

Datum: 19. 8. 2024

Vyjádření Odboru ŽP a Odboru výstavby a regionálního rozvoje – agenda dopravy k Územní studii Myslkovice Z4

V příloze Vám zasíláme vyjádření Odboru životního prostředí a Odboru výstavby a regionálního rozvoje – agenda dopravy k Územní studii Myslkovice Z4. Tyto vyjádření je třeba zohlednit v návrhu tak, aby finální studie mohla být projednána v zastupitelstvu obce Myslkovice a následně vydána. Po zapracování požadavků nám, prosím, obratem Územní studii zašlete a my ji předáme ke schválení do zastupitelstva obce Myslkovice.

Děkujeme.

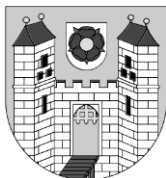
S pozdravem

Ing. arch. Hana Nováková

pověřená vedením oddělení územního plánování,
památkové péče, odboru výstavby a RR

Přílohy: Vyjádření Odboru ŽP MěÚ Soběslav – ÚS Z4

Vyjádření Odbor výstavby a regionálního rozvoje – agenda dopravy – ÚS Z4



MĚSTSKÝ ÚŘAD SOBĚSLAV

Odbor životního prostředí

náměstí Republiky 59, Soběslav I, 392 01 Soběslav

Č. j.: MS/20055/2024
Spis. zn.: MS/20000/2024/02
Vyřizuje: Ing. Marie Staňková
Telefon: 381 508 160
E-mail: stankova@musobeslav.cz
Datum: 20.08. 2024

Městský úřad Soběslav
OVRR
Ing. arch. Hana Nováková

Územní studie Myslkovice Z29 – vyjádření odboru ŽP

Městský úřad Soběslav, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy dle § 7 odst. 2 písm. a) a § 61 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, dále jako místně příslušný správní orgán dle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a věcně příslušný vodoprávní úřad dle ustanovení dle § 104 a § 106 zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (vodní zákon), obdržel dne 19.08.2024 žádost o vyjádření k výše uvedené územní studii, kterou vypracoval Ing. arch. Jan Stach, Klokotská 105, 390 01 Tábor, v červnu 2024.08.2024.

Jedná se o navrženou zástavbu zemědělsky využívaných pozemků situovaných severně od zástavby v obci s celkovou rozlohou 5,80 ha v k.ú. Myslkovice. Územní studie s názvem Lokalita pro bydlení Myslkovice – Z29 navrhuje v této lokalitě situovat 50 rodinných domů (RD).

Dané RD by byly napojeny prodloužením vodovodního řadu (DN 90) na veřejný vodovod, je navrženo zokruhování řadu.

Odkanalizování lokality je navrženo do centrální čistírny odpadních vod (ČOV) prostřednictvím nově budovaných kanalizačních řadů. Do doby výstavby ČOV je uvažováno s jímkami na vyvážení, případně s DČOV.

Dešťové vody mají být vsakovány na pozemcích stavebníků, splachy z komunikací budou vedeny dešťovou kanalizací do Myslkovického potoka..

Po posouzení předmětné územní studie z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem **Ize souhlasit s navrženým řešením likvidace OV v nově zřízené centrální ČOV, která však bude navržena pro obě sousedící lokality tj. Z4 a Z29.**

Pro lokalitu Myslkovice Z4 bylo zdejším odborem vydáno stanovisko dne 07.08.2024 (MS/19218/2024) s tím, že do doby intenzifikace centrální ČOV v obci (jedná se pouze o mechanicko-biologickou ČOV) budou OV před zaústěním do kanalizace předčištěny v biologických septických u rodinných domů. Toto stanovisko bylo vydáno bez znalosti, že je v dané lokalitě uvažováno s dalšími padesáti RD (celkem 79 RD). Proto **je potřebné danou problematiku řešit komplexně a to buď samostatnou centrální ČOV společnou pro obě**

lokality nebo zcela nově zřízenou ČOV pro obec Myslkovice (intenzifikace stávající ČOV danou problematiku již nevyřeší).

Akumulace OV v nepropustných, dostatečně kapacitních, jímkách na vyvážení, se pro danou lokalitu nedoporučuje, rovněž ani domovních ČOV u jednotlivých RD.

Dešťové vody požadujeme u jednotlivých RD akumulovat s dostatečnou kapacitou. Tyto vody budou následně využívány, případně vsakovány.

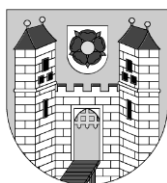
Vynětí uvedených pozemků ze ZPF by následně řešil KÚ JČK, OZZL.

S pozdravem

Ing. Marie Staňková

vedoucí odboru ŽP MěÚ Soběslav

Na vědomí: Obec Myslkovice



MĚSTSKÝ ÚŘAD SOBĚSLAV

Odbor výstavby a regionálního rozvoje

náměstí Republiky 59, Soběslav I, 392 01 Soběslav

Č. j.: MS/22579/2024

ASKA - architektonické studio

Spis. zn.: MS/21321/2023/07

Klokotská 105

Vyřizuje: Ing. arch. Hana Nováková

390 01 Tábor

Telefon: 381 508 190

E-mail: hnovakova@musobeslav.cz

Datum: 23. 9. 2024

Vyjádření Odboru ŽP a Odboru výstavby a regionálního rozvoje – agenda dopravy k Územní studii Myslkovice Z29

V příloze Vám zasíláme vyjádření Odboru životního prostředí a Odboru výstavby a regionálního rozvoje – agenda dopravy k Územní studii Myslkovice Z29. Tyto vyjádření je třeba zohlednit v návrhu tak, aby finální studie mohla být projednána v zastupitelstvu obce Myslkovice a následně vydána. Jelikož se vyjádření Odboru životního prostředí týká i Územní studie Myslkovice Z4, je třeba danou problematiku řešit komplexně, pro obě lokality zároveň. Po zapracování požadavků nám, prosím, obratem Územní studii zašlete a my ji předáme ke schválení do zastupitelstva obce Myslkovice. Úprava se bude týkat tedy i lokality Z4.

Děkujeme.

S pozdravem

Ing. arch. Hana Nováková
pověřená vedením oddělení územního plánování,
památkové péče, odboru výstavby a RR

Přílohy: Vyjádření Odboru ŽP MěÚ Soběslav – ÚS Z29

Vyjádření Odbor výstavby a regionálního rozvoje – agenda dopravy – ÚS Z29