

OBEC MYSLKOVICE

391 16 Myslkovice č.p.59

datum vyvěšení :15.5.2012

datum sejmutí :30.5.2012

(15 dní)

Zastupitelstvo obce Myslkovice, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (stavební zákon), za použití ustanovení § 43 odst. 4 a § 50 až 54 stavebního zákona, ve spojení s ustanovením § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti,

oznamuje VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

že usnesením Zastupitelstva obce Myslkovice č.3/2012 ze dne 11.5.2012

v y d á v á opatřením obecné povahy „územní plán Myslkovice“

který obsahuje textovou a grafickou část.

I. Textová část územního plánu :

- A1. Vymezení zastavěného území
- A2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- A3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- A4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění
- A5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně
- A6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)
- A7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- A8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, po které lze uplatnit předkupní právo
- A9. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
- A10. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt
- A11. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Grafická část územního plánu

- A1 Výkres základního členění území obsahující vyznačení hranic řešeného území, zastavěného území a zastavitelných ploch
- A2 Hlavní výkres obsahující urbanistickou koncepci s vymezením ploch s rozdílným využitím, koncepci uspořádání krajiny, vymezení zastavěného území a zastavitelných ploch
- A3 Hlavní výkres/koncepce dopravy, technické infrastruktury

A4 Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření

II. Odůvodnění územního plánu obsahuje

textovou část :

B. OBSAH ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Textová část

- B1.** Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- B2.** Údaje o splnění zadání, v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu
- B3.** Soulad s požadavky stavebního zákona a prováděcích předpisů, soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů
- B4.** Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území
- B5.** Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno
- B6.** Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
- B7.** Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
- B8.** Vyhodnocení připomínek

Grafická část

- B1** Koordinační výkres
- B2** Výkres širších vztahů, dokumentující vazby na území sousedních obcí
- B3** Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

Vzhledem k rozsahu dokumentace není možno ji celou zveřejnit na úřední desce v úplném rozsahu, a proto v souladu s ustanovením § 172 odst.2 správního řádu je možno do kompletní dokumentace nahlédnout v obci Myslkovice na Obecním úřadě Myslkovice (v pondělí od 18,00hod. do 21,00 hod.), na MěÚ Soběslav, na odboru výstavby a regionálního rozvoje a na web. stránkách: www.myslkovice.cz www.musobeslav.cz

Poučení o odvolání:

Proti územnímu plánu Myslkovice vydanému formou opatření obecné povahy nelze podle § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, podat opravný prostředek.

Antonín Novotný
Místostarosta obce

Jiří Vrhel
Starosta obce

Opatření obecné povahy nabylo účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, tj.dne :
30.5.2012