

Obec Myslkovice

Zastupitelstvo obce Myslkovice

Zápis 2/2022, číslo jednací OUMY 217/2022

**ze zasedání Zastupitelstva obce Myslkovice konaného dne 4. 4. 2022 od 19:00 hod. na
Obecním úřadě v Myslkovících, č.p. 59**

Zasedání Zastupitelstva obce Myslkovice bylo řádně svoláno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), a informace o konání zasedání včetně programu byla zveřejněna na úřední desce a webu obce. Starosta dle prezenční listiny přítomných členů Zastupitelstva obce, (příloha č. 1) konstatoval, že je přítomno 5 (slovy pět) členů Zastupitelstva obce, tudíž je Zastupitelstvo usnášeníschopné.

Přítomni: Jiří Čermák, Gustav Fifka, Jitka Mrázková, Michal Votruba, Jiří Vrhel

Omluveni: Klára Pölderlová, Radek Podráský

Zapisovatelem byl určen Gustav Fifka, ověřovateli zápisu Jiří Čermák a Michal Votruba.

Program:

1. Zahájení a schválení programu schůze
2. Kontrola usnesení minulé schůze ZO
3. Schválení závěrečného účtu za rok 2021
4. Schválení účetní uzávěrky za rok 2021
5. opatření na nápravu chyby
6. rozpočtové opatření č. 1
7. odpis majetku
8. dohoda s městem Soběslav o zřízení společného školského obvodu
9. OZV školský obvod
10. OZV vodné, stočné
11. Schválení VŘ na opravu chodníku
12. Informace, diskuze
13. Závěr

Ad 1) Starosta obce přivítal všechny přítomné, následně pak v 19:15 hod. zahájil schůzi, seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou zveřejněnou na úředních deskách a následně zastupitel Jiří Vrhel předal zastupitelstvu žádost pana [REDAKCE] o připojení nemovitosti č.p. 86 k obecní kanalizaci. Zastupitelé se dohodli, že žádost prodiskutují v informačně-diskusní části programu. Program zasedání byl jednohlasně schválen. Starosta přítomným sdělil, že ze zasedání bude, jako obvykle, pořízen audiozáznam.

Usnesení č. 1/02/2022

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Myslkovice

schvaluje

Program schůze Zastupitelstva obce Myslkovice konané 4. 4. 2022

Výsledek hlasování – pro 5, proti 0, zdrželi se 0

Návrh byl přijat.

Ad 2) Starosta provedl kontrolu usnesení ze schůze 1/2022 z minulého zasedání zastupitelstva obce a seznámil přítomné zastupitele s jednotlivými body uvedeného usnesení. Všechna usnesení z minulého zasedání zastupitelstva byla administrativně odbavena.

Ad 3) Účetní obce, paní Šárka Žahourová, seznámila zastupitele se závěrečným účtem za rok 2021. Návrh závěrečného účtu obsahuje všechny zákonem dané náležitosti, včetně zprávy z auditu a je dostupný na webových stránkách obce. Závěrečný účet byl řádně zveřejněn 21. 3. 2022 na úředních deskách obce. Do doby konání zasedání zastupitelstva nebyly vzneseny žádné připomínky.

Zastupitelstvo obce při projednání Závěrečného účtu obce přijalo opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených ve zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2021 a Závěrečný účet byl schválený bez výhrady. Zastupitelé Závěrečný účet za rok 2021 následně schválili.

Usnesení č. 2/02/2022

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Myslkovice

schvaluje

Závěrečný účet za rok 2021

Výsledek hlasování – pro 5, proti 0, zdrželi se 0

Návrh byl přijat.

Ad 4) Účetní obce, paní Šárka Žahourová, seznámila zastupitele s účetní uzávěrkou sestavenou k 31. 12. 2021. Účetní uzávěrka je složena z FIN, výkazu rozvahy, výkazu zisku a ztráty a příloh - zpráva z inventarizace, zpráva z dílčího přezkoumání, zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření, zpráva o plnění přijatých opatření, protokol o schválení účetní uzávěrky. Výsledek hospodaření činí ztrátu 150 040,45 Kč. Ztráta bude převedena z účtu výsledku hospodaření předcházejícího účetního období. Celkové náklady činí 9 264 661,88 Kč a celkové příjmy činí 9 114 621,43 Kč.

Usnesení č. 3/02/2022

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Myslkovice

schvaluje

Účetní uzávěrku za rok 2021

Výsledek hlasování – pro 5, proti 0, zdrželi se 0

Návrh byl přijat.

Ad 5) Účetní obce, paní Šárka Žahourová, seznámila zastupitele se zprávou o plnění přijatých opatření. Zastupitelstvo obce při projednání Závěrečného účtu obce přijalo opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených ve zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2021. Zpráva o

plnění přijatých opatření je přílohou tohoto zápisu.

Usnesení č. 4/02/2022

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Myslkovice

schvaluje

Přijetí opatření k nápravě chyb a nedostatků

Výsledek hlasování – pro 5, proti 0, zdrželi se 0

Návrh byl přijat.

Ad 6) Účetní obce, paní Šárka Žahourová seznámila přítomné s rozpočtovým opatřením č. 1/2022, které zastupitelé jednohlasně schválili. Rozpočtové opatření je přílohou tohoto zápisu.

Usnesení č. 5/02/2022

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Myslkovice

schvaluje

Rozpočtové opatření č. 1/2022

Výsledek hlasování – pro 5, proti 0, zdrželi se 0

Návrh byl přijat.

Ad 7) Zastupitelé schválili návrh inventarizační komise na odpis majetku – sekačka na trávu v hodnotě 39 436 Kč, dále křovinořez v hodnotě 22 901 Kč a PC 6 177 Kč. Celková hodnota odepisovaného majetku je 68 514,05 Kč.

Usnesení č. 6/02/2022

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Myslkovice

schvaluje

Odpis majetku v celkové hodnotě 68 514,05 Kč

Výsledek hlasování – pro 5, proti 0, zdrželi se 0

Návrh byl přijat.

Ad 8) Zastupitelé schválili dohodu s Městem Soběslav o vytvoření společného školského obvodu spádové základní školy, jejichž činnost vykonávají ZŠ Komenského 20 a ZŠ tř. Dr. E. Beneše 50. Zřizovatelem uvedených ZŠ je město Soběslav.

Usnesení č. 7/02/2022

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Myslkovice

schvaluje

dohodu s Městem Soběslav a pověřuje starostu obce podpisem.

Výsledek hlasování – pro 5, proti 0, zdrželi se 0

Návrh byl přijat.

Ad 9) Zastupitelé byli seznámeni s návrhem obecně závazné vyhlášky (dále jen OZV), kterou se stanoví část společného školského obvodu základní školy, ke které dochází v důsledku zrušení spádovosti a dále s návrhem OZV, kterou se stanovuje úhrada vodného a stočného ve dvousložkové formě. Obě OZV jsou přílohou tohoto zápisu.

Usnesení č. 8/02/2022

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Myslkovice

schvaluje

Obecně závaznou vyhlášku o stanovení části školského obvodu

Výsledek hlasování – pro 5, proti 0, zdrželi se 0

Návrh byl přijat.

Usnesení č. 9/02/2022

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Myslkovice

schvaluje

Obecně závaznou vyhlášku o úhradě vodného a stočného ve dvousložkové formě

Výsledek hlasování – pro 5, proti 0, zdrželi se 0

Návrh byl přijat.

Ad 10) Starosta seznámil zastupitele s výsledkem výběrového řízení na opravu stávajícího chodníku u vodojemu (od č.p. 58 do č.p. 62), který byl poškozen v důsledku loňské opravy kanalizace a následnou stavbou uložení zemního rozvodu elektřiny. Starosta předložil zastupitelstvu protokol o posouzení a hodnocení nabídek podle vnitřní směrnice č. 2/2016 ze dne 4. 4. 2022, č.j. OUMY 192/2022, ve kterém výběrová komise, složená z členů zastupitelstva Michal Votruba, Jiří Vrhel a Jiří Čermák, doporučuje uzavřít smlouvu s uchazečem SLAP cz s.r.o., který nabídl nejnižší cenu v výši 470 338,80 Kč vč. DPH. Protokol o posouzení nabídek je přílohou tohoto zápisu

Usnesení č. 10/02/2022

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Myslkovice

schvaluje

výsledek výběrového řízení, který vyhrála firma SLAP cz s.r.o. s nabídkovou cenou 470 338,80 Kč vč. DPH a pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo.

Výsledek hlasování – pro 5, proti 0, zdrželi se 0

Návrh byl přijat.

Starosta podal následující informace a vyzval k diskuzi o nich:

- a. Starosta informoval zastupitele o vývoji jednání o koupi objektu č.p. 96. Na záměru koupit předmětnou nemovitost se zastupitelé dohodli na základě nabídky vlastníka Jana Kubeše. Záměr byl zveřejněn v souladu se zákonem o obcích č. 128 na úředních deskách. Na zasedání zastupitelstva konaném 4. 2. 2022 se mělo o koupi hlasovat,

ale protože v tu dobu nebyly splněny všechny podmínky, na kterých se ZO dohodlo, a za kterých by bylo možno podepsat navrženou kupní smlouvu, bylo hlasování odloženo. Získaný čas lhůty k vyjádření k návrhu (3 týdny) využil vlastník nemovitosti Jan Kubeš k oslovení jiného kupce a na telefonický dotaz starosty sdělil, že je před podpisem smlouvy s jiným zájemcem.

- b. Byla projednána námitka pana [REDAKCE] vůči projektu rekonstrukce budovy bývalého lihovaru č.p. 91, připravovaného obcí. Pan [REDAKCE] nesouhlasí s existencí dvou navržených nových oken na jižním štítu budovy z důvodu obavy z možného narušení soukromí pohledem do jeho zahrady v sousedství předmětného objektu. Projektová dokumentace přitom neporušuje žádné normy ani předpisy, které se toho týkají. Ani dosavadní úřední postup stavebního úřadu neshledal existenci zamýšlených oken jako problematickou. Zastupitelé se dohodli, že stojí za projektem tak, jak ho vypracoval projektant Ing. Jakub Kratochvíl a že obec nehodlá PD měnit.
- c. Zastupitelé projednali žádost pana [REDAKCE] o připojení nemovitosti č.p. 86 k obecní kanalizaci. Žádost předal k projednání člen zastupitelstva pan Jiří Vrhel v úvodu zasedání. Předmětná větev kanalizačního řadu byla vybudována na podzim loňského roku a byly k ní nově připojeny tři obytné objekty. Pan [REDAKCE] nyní žádá o připojení vlastní nemovitosti. Aby se předešlo umístění soukromé přípojky na parcele jiného (soukromého) vlastníka, nabízí se možnost prodloužení řadu o potřebnou vzdálenost k hranici pozemku, na které nyní končí, zaměřit a zapsat věcné břemeno. Zastupitelé se dohodli na svolání jednání s účastníky řízení a bude s nimi projednán přesný postup.
- d. Starosta informoval zastupitele o vyúčtování výnosů a nákladů za minulý hospodářský rok 4-12/2021 podle smlouvy o nájmu vodovodu pro veřejnou potřebu obce Myslkovice za účelem jeho správy a provozování. Předkladatelem vyúčtování je ČEVAK a.s. Hospodářský výsledek je 14 394 Kč. Obec bude na základě dohody fakturovat společnosti ČEVAK a.s. polovinu zisku, tj. 7 197 Kč + 21 % DPH.
- e. Zastupitelé zhodnotili výsledek Zámeckého plesu, který byl spolupořádán obcemi Myslkovice a Sedlečko u Soběslavě. Na akci byly od občanů pozitivní ohlasy. Pro příští konání akce bude dán větší důraz na výběr hudební skupiny.
- f. Starosta informoval zastupitele o záměru prodloužení vodovodního řadu pro parcely v KÚ obce Myslkovice aktuálně ve dvou lokalitách v obci, za účelem přípojek pro budoucí stavby RD a otevřel diskusi o možné finanční spoluúčasti obce na prodloužení obecního vodovodního řadu tak, aby byla pro obec přijatelná a zároveň rovná pro všechny případné žadatele. Zastupitelé diskutovali o výši možného příspěvku vzhledem k zájmu obce o rozvoj a dohodli se na částce 10 000 Kč na přípojku. Příspěvek může být v budoucnu valorizován na základě rozhodnutí ZO. Tento bod bude schválen v usnesení na příštím zasedání ZO.
- g. Starosta informoval o žádosti společnosti CZ Net na provozování vysokorychlostního internetového připojení. Zároveň firma žádá o povolení umístění potřebné antény na obecní vodojem a nabízí výrazné zlepšení komfortu v rychlosti i stabilitě sítě pro občany Myslkovic a kompenzaci 6 000 Kč ročně pro obec + platby za spotřebovanou el. energii na provoz instalovaného zařízení. Zastupitelé se dohodli, že s návrhem souhlasí za předpokladu, že s umístěním zařízení bude souhlasit nájemce obecního vodovodu společnost ČEVAK a.s. Starosta byl pověřen příslušnými jednáními v této věci.
- h. Zastupitelé projednali návrh realizace výkopu pro novou část veřejného osvětlení mezi č.p. 192 až 169 prostřednictvím veřejně prospěšných prací (VPP). S panem

██████████ který má VPP nařízeny soudem, byla věc projednána a s přidělenou prací souhlasí. Zastupitelé se dohodli, že s návrhem souhlasí.

- i. Starosta informoval, že konání letošního Velikonočního jarmarku připadlo na sobotu 9. 4. V případě příznivého počasí bude konán na prostranství před zámkem, v opačném případě bude využito prostor malého sálu zámku.
- j. Zastupitelé diskutovali o možnostech umístění válečných uprchlíků z Ukrajiny. Obec bohužel nedisponuje žádným vhodným prostorem pro tento účel, ale zastupitelé se dohodli na podpoře řešení vzniklé situace formou motivačního článku v Myslkovinách, kde nabídne svým občanům pomoc s administrativním procesem nabídky ubytování v soukromých objektech.
- k. Zastupitelé projednali stížnost paní ██████████ na šíři nově vybudovaného chodníku přibližně mezi č.p. 187 a 30. Paní ██████████ si stěžuje na „vědomé zúžení silnice“ a problémy při míjení zejména větších vozidel v daném úseku. Chodník byl vybudován na základě odsouhlasené PD a v souladu se stavebním povolením. Zastupitelé se shodují v tom, že šíře chodníku 2 m, byť je v souladu s platnými normami, je s ohledem na lokální potřeby obce zbytečná. Na tuto skutečnost upozorňoval v přípravné fázi zejména zastupitel Jiří Vrhel, který vyslovil svůj nesouhlas s šíří chodníku již na začátku, při seznámení se s PD. Při přípravě PD byla šíře chodníku proto v zastupitelstvu opakovaně diskutována. V průběhu přípravy byl tedy vznesen dotaz jak na projektovou kancelář, u které byl projekt zadán, tak i přímo na stavební úřad v Soběslavi, který na projektované šíři chodníku trval. Hlavním argumentem byla skutečnost, že projektovanou šíři chodníku nelimituje soukromé vlastnictví sousedících parcel, a proto je žádost o výjimku nepřijatelná. Zároveň bylo konstatováno, že k zúžení tělesa vozovky nedošlo, nýbrž byl zastavěn úzký zelený pás, který dříve částečně umožňoval vyhnutí míjejících se vozidel. Zastupitelé se dohodli na tom, aby projednané body zazněly v odpovědi na stížnost.

Ad 7) Schůze byla starostou ukončena ve 21:45 hodin.

Přílohy zápisu: (k nahlédnutí na OÚ Myslkovice)

- a) Prezenční listina
- b) účetní uzávěrka za rok 2021
- c) 2x OZV
- d) Protokol o posouzení nabídek na akci: „Opravu chodníku u vodojemu“

Zapsal: Gustav Fifka

Ověřovatelé zápisu: Jiří Čermák, Michal Votruba

Starosta obce: Gustav Fifka